

12/7(月)・12/8(火)

2日間集中講座で理解度アップ

1日のみのご参加も
お受けいたします。

財産評価基本通達による

2部形式



土地評価マスター講座

第Ⅰ部

12月7日(月)
10:30~17:00

演習形式で学ぶ!!

路線価評価の基礎

不動産調査の仕方から路線価評価の基礎まで

評価に必要な
「三角スケール」
「三角定規」
付き

路線価評価をする上で、最低限知っておかなければならない不動産の知識をまず学び、次いで、宅地の評価単位・想定整形地の考え方を中心に、路線価方式による不動産評価を実例(演習形式)で基礎から学びます。

1. 土地評価の前提

- ① 路線価図の見方
- ② 評価明細書の書き方
- ③ 調整率表の見方

2. 不動産現地調査のポイント

3. 宅地の評価単位(利用区分)

4. 地積を求める

5. 間口距離の求め方と間口狭小補正率

6. 不整形地

- ① 想定整形地の取り方とかげ地割合
- ② 想定整形地の間口距離
- ③ 不整形地補正率
- ④ 奥行長大補正率

7. 奥行価格補正の仕方

8. 角地・準角地

9. 二路線以上に面している宅地

第Ⅱ部

12月8日(火)
10:30~17:00

財産評価基本通達による!!

土地評価の実務

路線価評価から市街地山林等(宅地比準)の評価までを解説

路線価(自用地)評価の実践から市街地山林等(宅地比準)の評価までを解説します。

1. 間口距離の求め方

2. 不整形地

3. 奥行価格補正の仕方

4. 角地・準角地

5. 二路線以上に面している宅地

6. 路線価の設定されていない 道路にのみ接している宅地

7. 私道の用に供されている宅地

8. 無道路地・接道義務を 満たしていない宅地

9. かけ地を有する宅地

10. 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地

11. セットバック・都市計画道路予定地

12. 広大地

13. 借地権・定期借地権

14. 定期借地権の目的となっている宅地(底地)

15. 利用価値が著しく低下している宅地の評価 (高低差、振動、環境その他)

16. 市街地山林等の評価(宅地比準)

17. 市街化調整区域等の倍率地域の評価

18. 純山林の評価とその判断

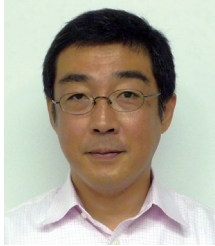
※両日「筆記用具」、√が計算できる「電卓」をご持参ください。

【受講料(資料代・税込)】全受講40,000円／第Ⅰ部・第Ⅱ部のみ各25,000円 ※各会員割引あり(裏面をご参照ください)

【定員】各部40名様限定 【講師】原 卓司 氏(株式会社東京アプレイザル 財産評価支援室 室長)

【会場】TAP高田馬場(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

■ 講師紹介



株式会社東京アプレイザル
財産評価支援室 室長

原 卓司 氏

プロフィール

(株)東京アプレイザル(不動産鑑定、財産コンサルティング、不動産調査会社)・財産評価支援室室長。昭和41年北海道札幌市生まれ。拓殖大学商学部卒。平成3年4月都内会計事務所入社、個人業務部長。平成23年4月より現職。平成9年より「土地評価実務学校」専任講師(路線価評価の実務、土地評価入門担当)。CADによる土地評価を平成6年から推奨している。その他外部研修等で、講師の実績も多数。

■ 会場案内

TAP高田馬場(高田馬場センタービル3階)



【所在地】

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

【交通アクセス】

JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

12月7日(月)・8日(火)「財産評価基本通達による土地評価マスター講座」受講申込書

平成 27 年 月 日

ご希望のセミナー	<input type="checkbox"/> 全受講:40,000円 <input type="checkbox"/> 第Ⅰ部:25,000円 <input type="checkbox"/> 第Ⅱ部:25,000円 必ずいずれかに「✓」をご記入下さい。		
ふりがな	事務所名 または会社名	事業所または 会社所在地 ご住所	〒
ご連絡先	TEL — — 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入下さい。	TEL	業種
ふりがな	参加者名	eメール	認定区分に○印
		FP番号	AFP・CFP®

● 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届きたい参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。

● お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承下さい。

- **各会員割引** ※1 無料:東京定額制クラブ
- ※2 30%off:相続アドバイザー協議会認定会員、大阪定額制クラブ会員
- ※3 10%off:不動産相続ビジネス研究会、資産税ビジネス研究会、税務鑑定研究会



FAXでのお申し込みは **FAX:03-3208-6255**



インターネットでのお申し込みは **http://tap-seminar.com**

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。

セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による【不動産概算評価・机上広大地判定(無料)】のご相談をお受けいたします。

当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。

※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承くださいませ。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会 法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階 Tel.0120-02-8822 Fax.03-3208-6255

担当: 藤江・柴田

URL. <http://www.t-ap.co.jp>

e-mail. seminar@t-ap.co.jp