

平成28年

2月26日(金)

13:30-15:30(受付開始13:00)

受講料: 15,000円(税込)

※各会員割引あり(裏面をご参照ください)

会場: TAP高田馬場

(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

講師

岩川 秀典 氏

株式会社国土工営
コンサルティング事業本部



商業系不動産コンサルティング会社を経て、株式会社国土工営にて土地資産家に対する相続コンサルティングに携わり、生前対策、財産評価、物納などの業務を担当する。各業態の採算性について厳しい判断力を必要とする商業系不動産の組成経験を生かした居住系に偏らない多角的な不動産活用に定評。机上で終わる提案を行わない、実践型コンサルタントとして緻密な不動産調査分析と財産評価基本通達に対する理解と実践力を重視しています。

ごあんない

相続対策は財産の性質、所在、規模などにより完全オーダーメイドのプラン設計が重要です。対策を検討する前に、今まで常識とされていた「残念な相続対策事例」を検証していきます。後段では、少し先の未来を考えた相続対策の方法について、各市町村別の将来人口統計のデータを検証しながら、所有型法人の活用による対策事例などをご紹介させていただきます。

講座内容

- ・貸宅地は不良資産なので底地専門業者に売却する
(間違いだらけの貸地の相続対策より)
- ・共有を防ぐため、子供たちが土地を分筆して相続
(広大地の要件の問題)
- ・納税の為、一番高く買ってくれる戸建業者に売却
(広大地の要件の問題)
- ・一次相続で、使用貸借建物を配偶者と子供たちが各々相続する
(評価単位の問題)
- ・相続対策でタワーマンションを購入する
- ・土地:社長、建物:法人。会社の業績が良くないので地代をストップ。
(事業用小規模の活用)
- ・将来子供たちが分けやすいように建物を区分所有化
(居住用小規模の活用)
- ・相続時精算課税制度でかわいい孫の住宅購入資金を贈与
(相続時に2割加算)
- ・三兄弟で仲良く均等に土地建物を相続
(共有の問題)
- ・借入れをして自宅併用賃貸アパートを建てる
(有効活用して良い場所、悪い場所)

間違いだらけの 相続対策



定員
60名様
限定

お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。
また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。

WEBでのお申し込みは <https://tap-seminar.jp>



FAXでのお申し込みは

FAX: 03-3208-6255

2月26日(金)間違いだらけの相続対策 受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日		
ふりがな				
事務所名 または会社名				
事業所または 会社所在地 ご住所	〒			
ご連絡先	TEL 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。	FAX		
ふりがな				
参加者名	E-mail			
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他()		認定区分に○印	
			AFP・CFP® 番号	
必ずいずれかに <input checked="" type="checkbox"/> をご記入ください。 <input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> それ以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般				

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届きしだい参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。
- **各会員割引**
 - ※1 **無料**：東京定額制クラブ会員
 - ※2 **30%OFF**：相続アドバイザー協議会認定会員、大额定額制クラブ会員
 - ※3 **10%OFF**：不動産相続ビジネス研究会会員、資産税ビジネス研究会会員、税務鑑定研究会会員



WEBでのお申し込みは

<https://tap-seminar.jp>

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による【不動産概算評価・机上広大地判定(無料)】のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。

※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承くださいませ。

<会場> TAP高田馬場

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

<https://www.t-ap.jp> seminar@t-ap.jp

