

平成28年

8月26日(金)

14:00-16:30 (受付開始13:30)

受講料: 20,000円(税込)
※各会員割引あり(裏面をご参照ください)

定員
60名様
限定

会場: AP大阪淀屋橋
(京阪本線淀屋橋駅中央改札口徒歩約2分)

講師

岩川 秀典 氏

株式会社国土工営
コンサルティング事業本部



商業系不動産コンサルティング会社を経て、株式会社国土工営にて土地資産家に対する相続コンサルティングに携わり、生前対策、財産評価、物納などの業務を担当する。各業態の採算性について厳しい判断力を必要とする商業系不動産の組成経験を生かした居住性に偏らない多角的な不動産活用に定評。机上で終わる提案を行わない、実践型コンサルタントとして緻密な不動産調査分析と財産評価基本通達に対する理解と実践力を重視しています。

ごあんない

相続対策は財産の性質、所在、規模などにより完全オーダーメイドのプラン設計が重要です。対策を検討する前に、今まで常識とされていた「残念な相続対策事例」を検証していきます。後段では、少し先の未来を考えた相続対策の方法について、各市町村別の将来人口統計のデータを検証しながら、所有型法人の活用による対策事例などをご紹介します。

講座内容

- ・貸宅地は不良資産なので底地専門業者に売却する
(間違いだらけの貸地の相続対策より)
- ・共有を防ぐため、子供たちが土地を分筆して相続
(広大地の要件の問題)
- ・納税の為、一番高く買ってくれる戸建業者に売却
(広大地の要件の問題)
- ・一次相続で、使用貸借建物を配偶者と子供たちが各々相続する
(評価単位の問題)
- ・相続対策でタワーマンションを購入する
- ・土地:社長、建物:法人。会社の業績が良くないので地代をストップ。
(事業用小規模宅地の活用)
- ・将来子供たちが分けやすいように建物を区分所有化
(居住用小規模宅地の活用)
- ・相続時精算課税制度でかわいい孫の住宅購入資金を贈与
(相続時に2割加算)
- ・三兄弟で仲良く均等に土地建物を相続
(共有の問題)
- ・借入れをして自宅併用賃貸アパートを建てる
(有効活用して良い場所、悪い場所)

間違ったらけの
相続対策



お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。
また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。



WEBでのお申し込みは >>

<https://tap-seminar.jp>



FAXでのお申し込みは >> FAX: 03-3208-6255

8月26日(金)間違いだらけの相続対策 受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日		
ふりがな				
事務所名 または会社名				
事業所または 会社所在地 ご住所	〒			
ご連絡先	TEL	FAX		
携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。				
ふりがな				
参加者名	E-mail			
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他()		認定区分に○印	
			AFP・CFP® 番号	
<input type="checkbox"/> 大阪定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用〔No. 〕				

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届きしたい参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。
- **各会員割引** ※1 無 料：大阪定額制クラブ会員、東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
 ※2 20% off：TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員



WEBでのお申し込みは >> <https://tap-seminar.jp>

〈会場〉AP 大阪淀屋橋

[所在地] 大阪市中央区北浜3-2-25 京阪淀屋橋ビル3F・4F

[交通アクセス]

地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」北改札より徒歩約3分

地下鉄堺筋線「北浜駅」北改札1A出口より徒歩約5分

京阪本線「淀屋橋駅」中央改札口徒歩約2分

京阪本線「北浜駅」中央改札口徒歩約5分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☎ <https://www.t-ap.jp> ✉ seminar@t-ap.jp

