



新たな創造を生み出す

# TAP実務家クラブ

TAP  
実務家クラブ  
定例会

第4回定例会

借地・底地の総合実務〈借地・底地アドバイザー養成講座 第3講座〉

# 借地権課税の実務

借地借家法と借地権課税の概要及びケース別の課税関係事例を解説

平成28年

# 7月7日 木

14:00-17:00 (受付開始13:30)

受講料: **25,000円** (資料代・税込み)  
TAP実務家クラブ会員 **無料**  
※各会員割引あり裏面をご参照ください。

会場: **TAP高田馬場**  
(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

定員  
**80名様**  
限定



お申込み多数の場合は事前に締め切らせていただきます。  
また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。



講師

税理士法人 平川会計パートナーズ  
代表社員／税理士

**平川 茂** 氏

昭和56年／中央大学商学部卒業 昭和60年／公認会計士 山田淳一郎事務所(現:税理士法人 山田&パートナーズ) 昭和63年／税理士登録 平成4年／10名の専門家(弁護士・税理士・不動産鑑定士等)による、財産活用・財務コンサルティング会社 株式会社 サテライト・コンサルティング・パートナーズを設立 現在/税理士法人 平川会計パートナーズ 代表社員・株式会社 サテライト・コンサルティング・パートナーズ 取締役会長・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師・中央大学商学部会計学科 兼任講師・平成24年度、平成25年度、平成26年度 税理士試験委員

## 講座内容

### 【1】借地借家法と借地権課税の概要

- (1) 借地借家法の概要
- (2) 借地権課税の概要

### 【2】ケース別課税関係事例

- ①個人地主—個人借地人
  - ②法人地主—法人借地人
  - ③個人地主—法人借地人
  - ④法人地主—個人借地人
- (1) 普通借地権
  - (2) 定期借地権
  - (3) 使用貸借

交 | 流 | 会

17:00～19:00

セミナー終了後交流会を実施いたします。 [別途2,000円(税込み)]

交流会では先着5名様限定で3分間プレゼンの時間をご用意いたします。

プレゼンの内容は【自社PR】【自己PR】等内容は問いません。なお、公平を期するため、3分間は厳密にお願いいたします。プレゼンをご希望の方は事前にご連絡くださいませ。

※プレゼン資料がある場合は事前に必要部数をお知らせしますのでご用意をお願いいたします。

【TAP実務家クラブ会員】の方は交流会のみでもご参加いただくことができます。



WEBでのお申し込みは >>

<https://tap-seminar.jp>



FAXでのお申し込みは

FAX: 03-3208-6255

7月7日開催 『借地・底地の総合実務&lt;借地・底地アドバイザー養成講座 第3講座&gt;借地権課税の実務』受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日	
定例会	<input type="checkbox"/> 参加する <input type="checkbox"/> 参加しない		
交流会	<input type="checkbox"/> 参加する ※(別途2,000円) <input type="checkbox"/> 参加しない	3分間プレゼンを	<input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない ※先着5名様限定となります。
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		
ご連絡先	TEL 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。	FAX	
ふりがな			
参加者名	E-mail		
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士	認定区分に○印 AFP・CFP® 番号	
	<input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他( )		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> それ以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No. )			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。
- **各会員割引** ※1 **無料**：TAP実務家クラブ会員、東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用  
 ※2 **30%OFF**：大阪定額制クラブ会員  
 ※3 **20%OFF**：相続アドバイザー協議会認定会員  
 ※交流会は割引対象外です。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による【不動産概算評価・机上広大地判定(無料)】のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。  
 ※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承ください。

## <TAP高田馬場>

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
 法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

**TAP** 株式会社 **東京アプレイザル**

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☎ <https://www.t-ap.jp> ✉ [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)