

事例で学ぶ!!

# 不動産賃貸業のための組織再編

不動産賃貸業における組織再編税制の特徴と節税対策についての解説

平成28年

10月24日月

13:30-16:30 (受付開始13:00)

受講料: 25,000円 (資料代・税込み)  
※各会員割引あり裏面をご参照ください。

会場: TAP高田馬場

(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

定員  
60名様  
限定



お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。  
また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。



講師

公認会計士・税理士佐藤信祐事務所  
所長 公認会計士・税理士

佐藤 信祐 氏

平成11年/明治大学経営学部卒業、同年朝日監査法人(現有限責任あずさ監査法人)入所。平成13年/公認会計士登録、勝島敏明税理士事務所(現税理士法人トーマツ)入所。平成17年/税理士登録、公認会計士・税理士佐藤信祐事務所開業、現在に至る。平成26年/慶應義塾大学大学院商学研究科修士課程(会計職コース)修了、平成27年/慶應義塾大学大学院法学研究科修士課程修了、日本国内の企業再編における会計・税務に係るコンサルティング業務に従事。組織再編に関する執筆活動も活発的に行っており、組織再編に関する書籍に関しては、質、量ともに国内随一の実績を果たしている。

◀主な著書▶

- ◆組織再編における税制適格要件の実務Q & A (中央経済社)
- ◆組織再編における繰越欠損金の税務詳解 (中央経済社)
- ◆実務詳解 組織再編・資本等取引の税務Q & A (中央経済社、共著)
- ◆企業買収・グループ内再編の税務 (中央経済社、共著)
- ◆組織再編における包括的租税回避防止規定の実務 (中央経済社) など多数

## ごあんない

平成13年度税制改正により導入された組織再編税制も、ようやく定着してきたように感じられます。そのため、組織再編税制についての知識は、知っておかなければならない基本的な内容となりつつあります。そのような中で、不動産賃貸業においては、税制適格要件の判定、不動産取得税の取扱いなどに特徴があり、思わぬ課税がなされることも少なくありません。さらに不動産賃貸業における組織再編成については、一部の不動産のみを切り離したいなどのニーズが多数存在します。そこで、本セミナーではこのような状況に鑑み、不動産賃貸業に焦点を当てた上で、組織再編についての税務上の取り扱いについて解説していきます。

## 講座内容

### 【1】組織再編税制の概要

(1) 概要 (2) 税制適格要件 (3) 繰越欠損金 (4) 株主における課税の考え方 (5) 実務上の留意事項

### 【2】不動産賃貸業における論点

(1) 従業者引継要件の判定 (2) 事業継続要件の判定 (3) 主要資産等引継要件の判定  
(4) みなし共同事業要件の判定 (5) 欠損等法人における取扱い (6) 減価償却費の取扱い  
(7) 不動産取得税における特徴 (8) その他諸税

### 【3】ケーススタディ

(1) 正社員の存在しない不動産賃貸業との合併 (2) 不動産賃貸業の一部の切り離し  
(3) 不動産賃貸業の買収とその後の組織再編成 (4) グループ内取引による含み損の実現  
(5) 組織再編成後の生前贈与



WEBでのお申し込みは >>

<https://tap-seminar.jp>



FAXでのお申し込みは >> **FAX: 03-3208-6255**

**10月24日開催「事例で学ぶ!!不動産賃貸業のための組織再編」受講申込書**

ご記入月日	平成 年 月 日		
ふりがな	-----		
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		
ご連絡先	TEL	FAX	
	携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。		
ふりがな		E-mail	
参加者名	-----		
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士	認定区分に○印	
	<input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP	AFP・CFP®	
	<input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社	番号	
	<input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他( )		
<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員			
<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No. )			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届き次第に参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。
- **各会員割引** ※1 **無料**：東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用  
 ※2 **30%OFF**：大阪定額制クラブ会員  
 ※3 **20%OFF**：TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による【不動産概算評価・机上広大地判定(無料)】のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。  
 ※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承くださいませ。

**<TAP高田馬場>**

**[所在地]**  
 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

**[交通アクセス]**  
 JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分  
 西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分  
 東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
 法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

**TAP 株式会社 東京アプレイザル**

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階  
 TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]  
 □ <https://www.t-ap.jp> □ [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

