

AP-CADを活用した!! 広大地判定



平成28年

10月11日 火

17:00-19:00 (受付開始16:40)

※進行具合により終了時刻が延長する場合がございます。

受講料: 20,000円 (資料代・税込み)

※各会員割引あり裏面をご参照ください。

会場: TAP高田馬場 (JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

このような方にお勧め!!

- ✓ AP-CAD 入門講座、応用講座を受講済の方
- ✓ 既にある程度AP-CADを使いこなせる方
- ✓ 広大地の理解をより深めたい方

定員
8名様
限定

お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。

ごあんない

東京アプレイザル主催【CADシリーズ】少人数セミナー

AP-CADは財産評価用のソフトですが、簡易CADとしての性質を備えているため、机上の広大地判定にも有用なソフトです。本講座では、広大地判定に必要な知識(標準的画地面積、奥行距離等)と関連させ、どのようにAP-CADを広大地判定に役立てるかを解説致します。また、区画割画面作成の練習も行うことで、「区画割りの感覚」を身につけることを目標とします。1人1台ずつPCをご用意し、実際に皆様にご操作して頂く実践的なセミナーです。

講座内容

※ 電卓及びUSBメモリーをご持参下さい。作成データをお持ち帰りできますので、事務所やご自宅で復習を行えます。

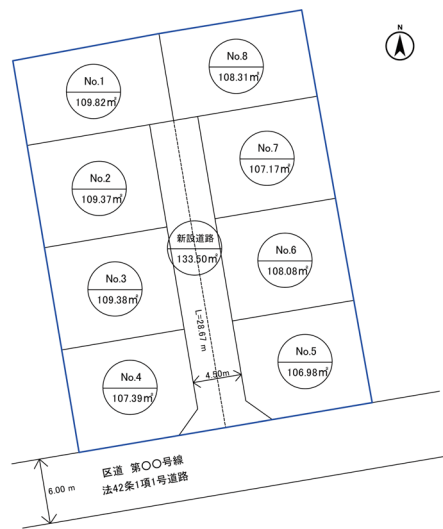
【1】広大地判定の基礎知識

【2】AP-CADを広大地判定に活用する

- (1) PDFファイルを画像ファイルに変換する
- (2) 面積合わせをし、奥行を測定する
- (3) 容積率の按分計算を行う(マンション適地の検証)
- (4) 地積測量図の面積(残地)の検証を行う

【3】AP-CADで行う区画割りの練習

- (1) 標準的な形状(長方形)
- (2) 路地状敷地とすべきか道路を敷設すべきか



AP CADとは?

『AP-CAD』は、相続税や資産税の計算を行う際の面倒な不整形地の土地評価をサポートする独自開発のCADソフトウェアです。あらかじめスキャナで読み込んだ画像やインターネットからダウンロードした公図、測量図などを元に、想定整形地の描画やかけ地割合の計算等を行いながら正確な図面を作成できます。『AP-CAD』は過剰な自動化を避け、ユーザーご自身の土地評価スキルアップを効果的にサポートすることを目的としたソフトです。

【AP-CAD正規版】販売価格: 50,000円(税別)

購入・試用版のお申込はこちら <http://ap-cad.net>

【主な特徴】

- ほぼマウス操作だけで作図!
機能を必要にして十分なものに絞り、数値入力以外のほとんどの操作をマウスのみで行えます。
- 4クリックで想定整形地作成!
高精度なポイント吸着機能を活かして正面路線から見た左右と奥行をそれぞれ1クリックで選択。たった4クリックで想定整形地が出来上がります。
- 文字入力、方位記号、路線価記号を搭載!
画面上に文字を入力できる他、方位記号や路線価記号を任意の位置へ配置できます。
- 図面印刷・PDF出力機能を実装!
お手持ちのプリンターで、画面で見たまにA4サイズで印刷できるほか、PDFも出力できます。
- セットバック・隅切り(延線・垂線)に対応!
セットバックや隅切り部分の変更・調整等も行えます。
- 画面拡大・縮小でマウス操作や製図がラクに行えます!
画面上で正確にマウス操作ができるように、50%~400%の拡大・縮小表示が可能です。

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。

TAP実務セミナー

検索



講師紹介

株式会社東京アプレイザル
不動産鑑定士

永井 宏治 氏

〈プロフィール〉

昭和54年千葉県出身。平成14年明治大学商学部商学科卒業。IT企業勤務等を経て平成21年株式会社東京アプレイザル入社。平成23年不動産鑑定士登録。鑑定評価業務、広大地意見書作成業務に携わるほか、不動産鑑定士として路線価評価支援ソフト『AP-CAD』開発に参画。東京アプレイザル実務セミナー、税理士会支部研修、税理士事務所研修における講師歴の他、現在『ゼロから始める!!AP-CAD入門講座』、『AP-CAD応用講座』講師も務める。



FAXでのお申し込みは



FAX: 03-3208-6255

10月11日開催『AP-CADを活用した!!広大地判定』受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日			
ふりがな					
事務所名 または会社名					
事業所または 会社所在地 ご住所	〒				
ご連絡先	TEL	FAX			
	携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。				
ふりがな					
参加者名	E-mail				
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士	<input type="checkbox"/> 税理士	<input type="checkbox"/> 公認会計士	<input type="checkbox"/> 司法書士	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定士
	<input type="checkbox"/> 行政書士	<input type="checkbox"/> 社会保険労務士	<input type="checkbox"/> 土地家屋調査士	<input type="checkbox"/> 中小企業診断士	<input type="checkbox"/> FP
	<input type="checkbox"/> 金融機関	<input type="checkbox"/> 証券	<input type="checkbox"/> 保険	<input type="checkbox"/> コンサルティング会社	
	<input type="checkbox"/> 不動産業	<input type="checkbox"/> 住宅・建設	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用〔No. 〕				

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。
- **各会員割引** ※1 **無料**：東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
 ※2 **30%OFF**：大阪定額制クラブ会員
 ※3 **20%OFF**：TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による〔不動産概算評価・机上広大地判定(無料)〕のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。
 ※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承くださいませ。

〈TAP高田馬場〉

〔所在地〕
東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

〔交通アクセス〕
JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分
西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分
東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]
☎ <https://www.t-ap.jp> ☎ seminar@t-ap.jp

