

不動産営業を勝ち抜くための コンサルティング能力 アップ講座

不動産営業に要求されるコンサルティング知識

平成28年

第6講座 11月4日(金) 第7講座 11月16日(水) 第8講座 11月29日(火)

会場 TAP高田馬場 (JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

開催時間 13:30～16:30

受講料 各講座 20,000円(資料代・税込み) 3講座一括申込 50,000円(資料代・税込み)



講座内容

第6講座 その4 ケースで学ぶ信託の基本的仕組みと特徴

【1】信託が注目される社会的背景

※どのような歴史的背景のもとで信託は醸成され
制度化されてきたかを解説します。

【2】信託の基本的仕組みと特徴

※講師が実際に経験したケースと世の中で注目されているケースを軸に
用語説明から丁寧に解説します。

第7講座 その5 ケースで学ぶ民事信託の様々な活用法

【1】民事信託を活用することで、事業計画の 必要性が認識されたケース

【2】事業承継せざるを得なかった事業承継型株式信託

【3】市場開拓型信託と後継者育成型信託

【4】空き家対策向け信託

第8講座 その6 信託契約書から理解する民事信託

40以上の項目から成り立つ信託契約書をその項目ごとに丁寧に解説していきます。
そうすることで、第6・7講座を深く理解することにつながります。

講師



ダンコンサルティング株式会社
取締役／不動産戦略コンサルタント／税理士

石垣 雄一郎 氏

税理士業務経験後、中小企業経営支援業務を行い、その後、不動産サービス会社に勤務。営業マンとして複数の新規事業部門の立ち上げ業務に従事し、上場企業の新規開拓、中小企業・個人不動産オーナー向け営業、各種プロジェクトで実践的な問題解決型業務を行う。現在、不動産、相続、信託を中心とした不動産戦略コンサルティング業務に従事し、大企業・中小企業向け不動産戦略セミナー講師も務めている。

〈書籍〉
「ケーススタディにみる専門家のための家族信託活用の手引」新日本法規出版
「Q&A税金還付の実務と書式」新日本法規出版
「フロチャートで考える不動産の相続対策」新日本法規出版
改訂版「フロチャートで考える不動産の相続対策」新日本法規出版
〈原稿〉
フォーラム21 (大成出版)
〈連載〉
「個人オーナー・中小企業のためのCRE戦略」全19回 (3～18回担当)
「21世紀 変革した社会における不動産相続戦略」全29回 (23～29回担当)

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。

TAP実務セミナー

検索



FAXでのお申し込みは >> FAX: 03-3208-6255

11月4日・11月16日・11月29日開催 『不動産営業に要求されるコンサルティング知識』 受講申込書

| | | | |
|--|---|----------|----------------|
| ご記入月日 | | 平成 年 月 日 | |
| 必ずいずれかに <input checked="" type="checkbox"/> をご記入ください。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 3講座一括申込 <input type="checkbox"/> 2016年11月4日(金) <input type="checkbox"/> 2016年11月16日(水) <input type="checkbox"/> 2016年11月29日(火) | | | |
| ふりがな | | | |
| 事務所名 または会社名 | | | |
| 事業所または 会社所在地 ご住所 | 〒 | | |
| ご連絡先 | TEL | FAX | |
| | 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。 | | |
| ふりがな | | | |
| 参加者名 | E-mail | | |
| 業種 | <input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他() | | 認定区分に○印 |
| | | | AFP・CFP® 番号 |
| <input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No.) ※利用券は1講座1枚のご利用となります。 | | | |

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。
- **各会員割引** ※1 **無料**：東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
 ※2 **30%OFF**：大阪定額制クラブ会員
 ※3 **20%OFF**：TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による〔不動産概算評価・机上広大地判定(無料)〕のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。
 ※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承くださいませ。

<TAP高田馬場>

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
 法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☐ <https://www.t-ap.jp> ☎ seminar@t-ap.jp

