

賃貸住宅オーナー&後継者・ハウスメーカー・税理士・金融機関・宅建業・
管理業の方々のために「貸家ビジネス」成功の秘訣を大公開

税理士が提言する 賃貸経営進化論

平成28年

12月15日 木

時間：13:30-16:30
(受付開始13:00)

受講料：2,000円 (資料代・税込み)
※各会員割引あり裏面をご参照ください。

定員：60名様限定

お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。
また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。

会場：TAP高田馬場

(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

講師



税理士法人黒木会計／一般社団法人貸家経営塾 社長
広島文化学園大学客員教授

税理士

黒木 貞彦 氏

1942年生まれ、1967年広島大学政経学部を卒業。1968年税理士試験に合格し、1970年株式会社黒木会計を創業する。1972年宅地建物取引主任者試験合格。2002年税理士法人黒木会計を設立し、相続対策指導を重点的にを行い、ノウハウを蓄積する。鈴峯女子短期大学講師、広島経済大学講師を歴任。現在、広島文化学園大学客員教授(2009年10月より)。また、日本各地で講演会の講師として活躍中。

【主要論文】

「給与所得の必要経費控除について」(日税奨励賞を受賞)他、多数。

【主要著書】

『はじめての簿記』、『バブル後の相続対策』(ぎょうせい)、『自分でできる相続対策』、『アパート経営成功の秘訣』、『事典 幸せをよぶ家相と風水』、『借地権101年目の改革』(共著)、『定期借地住宅のすべて』、『重点的 相続対策のすすめ方』、『財産別 贈与のしかた、もらい方』、『土地オーナーのための「貸家」経営のすすめ』(中央経済社)、『法人税の基礎知識』、『決算書がわかる』(共著)、『給与計算がわかる』(共著)、『小さな会社のM & A』、『パソコン簿記の基本』(実業之日本社)、『高収益を実現する「新貸家」経営成功の秘訣』(ダイヤモンド社)、『幸運を招く家相と風水』、『電車で読める簿記の本』(インターフィールド)、『トラブルに学ぶ 税理士事務所の事業承継』(清文社)他、多数。

ごあんない

「適者生存」の原理の下、社会構造の変化に伴い、賃貸経営も「アパート」から「戸建貸家」に確実に進化して行きます。

講座内容

【1】相続税の節税対策はアパートだけではない

- (1) 社会環境の変化と貸家経営
- (2) 超常識の「相続対策」

【2】賃貸住宅市場の徹底分析と対策

- (1) 狭い空き家(アパート)が供給過剰
- (2) 借り主のニーズは広い貸家(戸建貸家)

【3】オーマド(オーナーの窓口)とKBの展開

- (1) オーナーのメリット
- (2) 「かしねっと」から成功をつかむ

著者から受講者に無料贈呈



『税理士が提言する「賃貸経営進化論」
今こそ! 貸家ビジネス成功の秘訣(コツ)』
黒木貞彦著 (週刊住宅新聞社)



セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。

TAP実務セミナー

検索



FAXでのお申し込みは

FAX: 03-3208-6255

12月15日開催

「税理士が提言する 賃貸経営進化論」受講申込書

ご記入月日	平成 年 月 日		
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		
ご連絡先	TEL	FAX	
	携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。		
ふりがな		E-mail	
参加者名			
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用〔No. 〕		

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。
- **各会員割引** ※1 **無料**：東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
 ※2 **30%OFF**：大阪定額制クラブ会員
 ※3 **20%OFF**：TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

弊社は不動産鑑定士のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による〔不動産概算評価・机上広大地判定（無料）〕のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件（資料）をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。

※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承くださいませ。

〈TAP高田馬場〉

[所在地]
東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]
JR山手線高田馬場駅（戸山口）より徒歩約3分
西武新宿線高田馬場駅（戸山口）より徒歩約3分
東京メトロ東西線高田馬場駅（3番出口）より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 **東京アプレイザル**

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]
☐ <https://www.t-ap.jp> ☒ seminar@t-ap.jp

