



新たな創造を生み出す

TAP実務家クラブ



第8回定例会

農家の後継ぎコンサルタントが語る 「都市農家の未来展望」

～生産緑地が動く!!! 相続対策と土地活用が農家経営に大きな影響を及ぼす～

平成28年

11月15日火

14:00-17:00 (受付開始13:30)

定員: 80名様限定

受講料: 25,000円 (資料代・税込み)

TAP実務家クラブ会員 無料

※各会員割引あり裏面をご参照ください。

会場: TAP高田馬場

(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)



講師

NPO 法人相続アドバイザー協議会 理事長
相続プラザ立川 代表/有限会社グッドタイム 代表
立川市農業委員会 前・農業委員「たま塾」代表

平井 利明 氏

東京都立川市に農家の長男として1952年10月出生。24年間にわたり、会社に勤務しながら農業経営や不動産賃貸業に従事。2000年10月独立系FP事務所(有)グッドタイムを設立。01年相続アドバイザー養成講座(NPO法人相続アドバイザー協議会)受講や宅地建物取引主任者への登録を機に、FP・相続・不動産の実務に特化した事業展開を行なう。これまで、立川市農業委員会委員、JA支部長、立川市第二次基本計画策定会議委員、立川市行政評価第三者委員会委員、日本FP協会主催「FPフォーラム立川」主宰、立川市主催セカンドライフセミナー、同民生委員研修の講師などを歴任。05年4月より、社会福祉法人立川市社会福祉協議会主催の「相続相談」専任相談員を担当し、これまで約600件の相談に対応。不動産コンサルティング技能士、宅地建物取引士。

講座内容

【1】日本の農業の基礎知識

- (1)日本農業の現状
- (2)都市型農業の現状
- (3)都市農家と地方農家

【2】農地の基礎

- (1)農地の分類(三大都市圏の特定市)
- (2)農地の定義
- (3)都市計画区域と農地の評価区分
- (4)農地の種類別の評価方法(相続税)
- (5)特定市街化区域農地とは
- (6)生産緑地制度とは
- (7)生産緑地と宅地化農地の選択による違い
- (8)生産緑地の買取制度(生産緑地法)
- (9)相続発生後の対応と注意点
- (10)相続税の納税猶予制度
- (11)納税猶予中の「打ち切り」と「免除」
- (12)農地法の一部改正(平成21年12月改正)
- (13)相続税納税猶予の一部改正

【3】生産緑地が動く!

- (1)買取可能時期の大きな変動
- (2)満期到来前の方針決定とその準備

【4】都市農家の相続対策事例

- (1)複数地権者による土地再生・価値創造事例
- (2)究極の一代飛ばし!財産移転の手法

【5】今後の都市農家のあり方

- (1)相続財産ポートフォリオの見直しと実行



※会員同士の交流拡充のためセミナー終了後に名刺交換会を実施いたします。【17:00～17:15】多数名刺をお持ちください。

今回は3分間プレゼンはございません。

交 | 流 | 会

17:15～18:30

セミナー終了後交流会を実施いたします。[別途1,000円(税込み)]

名刺交換会は無料となりますが、交流会にご参加される方は別途参加費が1,000円となります。

【TAP実務家クラブ会員】の方は交流会のみでもご参加いただくことができます。

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。



TAP実務セミナー

検索



FAXでのお申し込みは >> FAX: 03-3208-6255

11月15日開催『農家の後継ぎコンサルタントが語る「都市農家の未来展望」』受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日	
定例会	<input type="checkbox"/> 参加する	<input type="checkbox"/> 参加しない	
交流会	<input type="checkbox"/> 参加する ※(別途1,000円)	<input type="checkbox"/> 参加しない	
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		
ご連絡先	TEL	FAX	
	携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。		
ふりがな			
参加者名	E-mail		
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士	<input type="checkbox"/> 税理士	<input type="checkbox"/> 公認会計士
	<input type="checkbox"/> 行政書士	<input type="checkbox"/> 社会保険労務士	<input type="checkbox"/> 土地家屋調査士
	<input type="checkbox"/> 金融機関	<input type="checkbox"/> 証券	<input type="checkbox"/> 保険
	<input type="checkbox"/> 不動産業	<input type="checkbox"/> 住宅・建設	<input type="checkbox"/> その他()
	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定士	<input type="checkbox"/> 司法書士	<input type="checkbox"/> 中小企業診断士
	<input type="checkbox"/> FP	<input type="checkbox"/> コンサルティング会社	
	認定区分に○印		AFP・CFP®
			番号
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> それ以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用〔No. 〕			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。
- **各会員割引** ※1 **無料**：TAP実務家クラブ会員、東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
 ※2 **30%OFF**：大阪定額制クラブ会員
 ※3 **20%OFF**：相続アドバイザー協議会認定会員
 ※交流会は割引対象外です。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による【不動産概算評価・机上広大地判定(無料)】のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。
 ※当日中に回答できない場合がございます。あらかじめご了承くださいませ。

<TAP高田馬場>

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
 法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☎ <https://www.t-ap.jp> ✉ seminar@t-ap.jp

