

団地再生の切り札となるか？ 老朽マンション・団地の再生に向けた新たな取り組み ～改正都市再開発法と住宅金融支援機構の新方針～

平成29年

1月12日 木

13:30-16:30 (受付開始13:00)

定員
60名様
限定

各会員
割引あり
※裏面をご参照ください。



お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。
また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。

受講料：**25,000円** (資料代・税込み)

会場：**TAP高田馬場**

(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)



講師紹介

北川 武史 氏

一般社団法人 日本マンション再生支援機構
代表理事／一級建築士

プロフィール

昭和50年 早稲田大学理工学部建築学科卒業
平成19年 藤沢市湘南ビジネスコンテストにおいて「建替え計画を備えたマンション管理推進プロジェクト」で優秀賞を受賞
平成21年 国土交通省「マンション等安心居住推進事業」(補助金交付事業)において4件が採択される。
平成24年 一般社団法人日本マンション再生支援機構 代表理事就任

講座内容

【1】マンションの現状と課題

- (1) マンションの住戸数が約650万戸に
- (2) 築30年以上の住戸数は約160万戸に
- (3) 1981年以前の旧耐震基準の住戸数は約106万戸
- (4) これまでに建替えできたマンションは約200件、合計約1.8万戸
- (5) 居住者の高齢化と空き室の増加
- (6) 高まる大型地震の発生リスク

【2】マンション建替えに関する法律

- (1) マンション建て替え円滑化法
- (2) 都市再開発法の改正 (住宅団地の建替えを推進)

【3】行政の支援策

- (1) 容積率、建ぺい率、高さの緩和
- (2) 耐震診断、再生検討に対する補助金
- (3) 優良建築物等整備事業の補助金

【4】コーポラティブハウスによる自主建替えの提案

- (1) 住宅金融支援機構のまちづくり融資と高齢者向け返済特例制度を活用
- (2) マンション再生を組み込んだ管理規約の制定
- (3) 再生計画がマンションの資産価値を高める
- (4) 管理費削減によって建替え資金を確保する

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。

TAP実務セミナー

検索



FAXでのお申し込みは >> FAX: 03-3208-6255

1月12日開催『団地再生の切り札となるか?老朽マンション・団地の再生に向けた新たなる取組み』受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日	
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所			
ご連絡先		TEL	FAX
携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。			
ふりがな		E-mail	
参加者名			
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他()		認定区分に○印
			AFP・CFP® 番号
<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用〔No. 〕			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。
- **各会員割引** ※1 **無 料**：東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
 ※2 **30%OFF**：大阪定額制クラブ会員
 ※3 **20%OFF**：TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

弊社は不動産鑑定士のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による【不動産概算評価・机上広大地判定(無料)】のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。
 ※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承くださいませ。

<TAP高田馬場>

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
 法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☎ <https://www.t-ap.jp> ☎ seminar@t-ap.jp

