

# 第11講座

税理士 笹岡宏保先生による

# 土地評価実務総合大学

# 借地権の評価実務

(借地権の形態区分分類から判例・裁決事例の検討まで)

平成28年

4日間

11月13日(日) 14日(月)  
26日(土) 27日(日)

10:30-17:00 (受付開始10:00)

受講料: 130,000円 (資料代 税込み)

※各会員割引あり裏面をご参照ください。

会場: TAP高田馬場

(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

定員  
60名様  
限定



お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。  
また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。



講師

笹岡会計事務所  
所長・税理士

笹岡 宏保氏

1962年兵庫県神戸市出身。1981年関西大学経済学部入学。1983年大原簿記専門学校非常勤講師就任。1984年税理士試験合格。1985年関西大学経済学部卒業。その後、会計事務所に勤務(主に相続・譲渡等の資産税部門の業務を担当)。1991年笹岡会計事務所設立。現在、多くのクライアントの税務申告代理を行っている一方、各税理士会の「統一研修会」等の資産税講師、民間研修機関の講師として活躍している。

【主要著書】

- ◆『<相続税・贈与税>財産評価の実務』(清文社)
- ◆『Q & A 税理士のための税務判断実務マニュアル』(清文社)
- ◆『詳解小規模宅地等の課税特例の実務 重要項目の整理と理解』(清文社)
- ◆『これだけはおさえておきたい相続税の実務Q & A』(清文社)
- ◆『難解事例から探る 財産評価のキーポイント』第1集、第2集(ぎょうせい)
- ◆『ケーススタディ 相続税財産評価の税務判断』(清文社)

## 講座内容

- ① 民法上の借地権と税務上の借地権の区分
- ② 税務上の借地権(原始発生借地権と自然発生借地権の区分)
- ③ 権利金方式・相当の地代方式・無償返還の届出書方式・使用貸借方式
- ④ 相当の地代通達の確認
- ⑤ 使用貸借通達の確認
- ⑥ 個人間の使用貸借と税務評価の留意点
- ⑦ 『貸主:個人、借主:法人』である場合の借地権評価に関する重要留意点
- ⑧ 無償返還の届出書を提出する場合の実務留意点
- ⑨ その他の借地権に係る評価実務上の諸論点
- ⑩ 所得税・法人税における借地権の取扱い
- ⑪ 借地権評価に係る判例・裁決事例の検討

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。

TAP実務セミナー

検索



FAXでのお申し込みは

FAX: 03-3208-6255

# 11月13日・14日・26日・27日開催

## 『借地権の評価実務』受講申込書

ご記入月日		平成	年	月	日
ふりがな					
事務所名 または会社名					
事業所または 会社所在地 ご住所					
TEL			FAX		
携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。					
ふりがな		E-mail			
参加者名					
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士	<input type="checkbox"/> 税理士	<input type="checkbox"/> 公認会計士	<input type="checkbox"/> 司法書士	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定士
	<input type="checkbox"/> 行政書士	<input type="checkbox"/> 社会保険労務士	<input type="checkbox"/> 土地家屋調査士	<input type="checkbox"/> 中小企業診断士	<input type="checkbox"/> FP
	<input type="checkbox"/> 金融機関	<input type="checkbox"/> 証券	<input type="checkbox"/> 保険	<input type="checkbox"/> コンサルティング会社	
	<input type="checkbox"/> 不動産業	<input type="checkbox"/> 住宅・建設	<input type="checkbox"/> その他( )		
					認定区分に○印 番号 AFP・CFP®
必ずいずれかに <input checked="" type="checkbox"/> をご記入ください。					
		<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員(プレミアム会員)		<input type="checkbox"/> 左記以外の会員	
				<input type="checkbox"/> 一般	

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届きしだい参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。
- **各会員割引** ※1 **無料** : 東京定額制クラブ会員(プレミアム会員)  
 ※2 **20%OFF** : TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員  
 ※3 **30%OFF** : 大阪定額制クラブ会員

### <TAP高田馬場>

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
 法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

## TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

<https://www.t-ap.jp>
[seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)
