

大阪開催

農家の後継ぎコンサルタントが語る 「都市農家の未来展望」

～生産緑地が動く!!! 相続対策と土地活用が農家経営に大きな影響を及ぼす～

平成29年

1月17日(火)

14:00-17:00 (受付開始13:30)

受講料: 25,000円 (資料代・税込み)

※各会員割引あり裏面をご参照ください。

会場: AP大阪淀屋橋
(京阪本線淀屋橋駅(中央改札口) 徒歩約2分)

定員
60名様
限定



講師

平井 利明 氏

NPO 法人相続アドバイザー協議会 理事長
相続プラザ立川 代表
有限会社グッドタイム 代表
立川市農業委員会 前・農業委員「たま塾」代表



東京都立川市に農家の長男として1952年10月出生。24年間にわたり、会社に勤務しながら農業経営や不動産賃貸業に従事。2000年10月独立系FP事務所(有)グッドタイムを設立。01年相続アドバイザー養成講座(NPO法人相続アドバイザー協議会)受講や宅地建物取引主任者への登録を機に、FP・相続・不動産の実務に特化した事業展開を行なう。

これまで、立川市農業委員会委員、JA支部長、立川市第二次基本計画策定会議委員、立川市行政評価第三者委員会委員、日本FP協会主催「FPフォーラム立川」主宰、立川市主催セカンドライフセミナー、同民生委員研修の講師などを歴任。

05年4月より、社会福祉法人立川市社会福祉協議会主催の「相続相談」専任相談員を担当し、これまで約600件の相談に対応。不動産コンサルティング技能士、宅地建物取引士。

講座内容

1 日本の農業の基礎知識

- (1)日本農業の現状
- (2)都市型農業の現状
- (3)都市農家と地方農家

2 農地の基礎

- (1)農地の分類(三大都市圏の特定市)
- (2)農地の定義
- (3)都市計画区域と農地の評価区分
- (4)農地の種類別の評価方法(相続税)
- (5)特定市街化区域農地とは
- (6)生産緑地制度とは
- (7)生産緑地と宅地化農地の選択による違い
- (8)生産緑地の買取制度(生産緑地法)
- (9)相続発生後の対応と注意点
- (10)相続税の納税猶予制度
- (11)納税猶予中の「打ち切り」と「免除」
- (12)農地法の一部改正(平成21年12月改正)
- (13)相続税納税猶予の一部改正

3 生産緑地が動く!

- (1)買取可能時期の大きな変動
- (2)満期到来前の方針決定とその準備

4 都市農家の相続対策事例

- (1)複数地権者による土地再生・価値創造事例
- (2)究極の一代飛ばし!財産移転の手法

5 今後の都市農家のあり方

- (1)相続財産ポートフォリオの見直しと実行

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。

TAP実務セミナー

検索



FAXでのお申し込みは

FAX: 03-3208-6255

1月17日開催『〈大阪開催〉農家の後継ぎコンサルタントが語る「都市農家の未来展望」』受講申込書

| | | | |
|---|---|----------|----------------|
| ご記入月日 | | 平成 年 月 日 | |
| ふりがな | | | |
| 事務所名 または会社名 | | | |
| 事業所または 会社所在地 ご住所 | 〒 | | |
| ご連絡先 | TEL | FAX | |
| 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。 | | | |
| ふりがな | | | E-mail |
| 参加者名 | | | |
| 業種 | <input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他() | | 認定区分に○印 |
| | | | AFP・CFP® 番号 |
| <input type="checkbox"/> 大坂定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用〔No. 〕 | | | |

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届きたい参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。
- **各会員割引** ※1 **無料**：大坂定額制クラブ会員、東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
 ※2 **20% off**：TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

〈会場〉AP 大阪淀屋橋

〔所在地〕 大阪市中央区北浜3-2-25 京阪淀屋橋ビル3F・4F

〔交通アクセス〕

地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」北改札より徒歩約3分

地下鉄堺筋線「北浜駅」北改札1A出口より徒歩約5分

京阪本線「淀屋橋駅」中央改札口徒歩約2分

京阪本線「北浜駅」中央改札口徒歩約5分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
 法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 **東京アプレイザル**

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☎ <https://www.t-ap.jp> ✉ seminar@t-ap.jp