



新たな創造を生み出す

TAP実務家クラブ



第11回定例会

「不動産が金融商品化した時代」における投資術の極意 ～不動産バブルはまもなく弾ける～

平成29年

2月14日火

14:00-17:00 (受付開始13:30)

受講料: 25,000円 (資料代・税込み)

TAP実務家クラブ会員(2名様まで無料)

※各会員割引あり裏面をご参照ください。

会場: TAP高田馬場

(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

定員: 100名様限定



講師

株式会社福田財産コンサル
代表取締役/公認不動産コンサルティングマスター/
ファイナンシャルプランナー

福田 郁雄 氏

1959年生まれ。ミサワホーム・アバマンショップを経て、2004年6月に不動産資産家向けの資産コンサル会社「株式会社福田財産コンサル」を設立。

総額1,200億円を超える豊富な資産コンサルティングの経験を活かし、フリーな立場で、「最適な資産設計・全方位の相続対策・土地の有効活用・不動産投資・不動産コンサルティング」を行っている。経営理念として「Win Win Winの関係」を目指す。コンサルティングの傍ら、「相続対策専門士の統括講師」や「相続アドバイザー養成講座の講師」を務め、業界の発展に尽力している。

<主な著書>

- ・「不動産バブル崩壊!その時こそチャンス!! 5%の勝ち組投資術」
- ・「余命一ヶ月の相続税対策」(幻冬舎メディアコンサルティング)
- ・「カリスマ不動産コンサルタントから学ぶ 資産を守り増やすための12の実践哲学」(住宅新報社)
- ・「相続資産の上手な増やし方」(週刊住宅新聞社)
- ・「第2の人生を豊かに 福田郁雄の不動産投資術」(住宅新報社連載を単行本化)
- ・「稼げる! 不動産コンサルタントになる方法」(すばる舎リンクエージ)
- ・「混迷の不動産市場を乗り切る 優良資産への組み換え術」(住宅新報社)
- ・「事例から学ぶ 安全・安心の相続と資産運用」(住宅新報社)
- ・「収益不動産の投資入門」(株アバマンショップホームプランナー)

<主な連載>

- ・「会計事務所のための相続コンサル業務の真髓」発行所 税理士新聞
- ・「成長する不動産相続ビジネスのツボ所」発行所 株式会社住宅新報社
- ・「キーワードで考える不動産コンサルティングの勘所」公財不動産流通近代化センター(公財)不動産流通近代化センター 不動産コンサルティング制度の支援
- ・公認 不動産コンサルティングマスター試験アドバイザー
- ・通信講座 集合研修統括講師
- ・相続対策専門士 統括講師任。

講座内容

- 【1】 不動産はいまや金融商品である
- 【2】 銀行の不動産融資が地価を左右する
- 【3】 不動産の価格変動をモデル化した「エクストリーム理論」
- 【4】 投資チャンスの見極め方
- 【5】 「資産設計」は「人生設計」からの逆算で
- 【6】 買っていい収益不動産、やってはいけない不動産投資
- 【7】 そもそも優良な収益不動産は少ない
- 【8】 基本となる「不動産アービトラージ」の考え方とは
- 【9】 トータルのリターンはDCF法で考える
- 【10】 一族繁栄のための100年プラン

交流会

17:00～19:00

セミナー終了後交流会を実施いたします。[別途1,000円(税込み)]

交流会では先着5名様限定で3分間プレゼンの時間をご用意いたします。

プレゼンの内容は【自社PR】【自己PR】等内容は問いません。なお、公平を期するため、3分間は厳密にお願いいたします。プレゼンをご希望の方は事前にご連絡くださいませ。

※プレゼン資料がある場合は事前に必要部数をお知らせしますのでご用意お願いいたします。

【TAP実務家クラブ会員】の方は交流会のみでもご参加いただくことができます。



WEBでのお申し込みは >>

<https://tap-seminar.jp>



FAXでのお申し込みは

FAX: 03-3208-6255

2月14日開催 『「不動産が金融商品化した時代」における投資術の極意』 受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日	
定例会	<input type="checkbox"/> 参加する <input type="checkbox"/> 参加しない		
交流会	<input type="checkbox"/> 参加する ※(別途1,000円) <input type="checkbox"/> 参加しない	3分間プレゼンを	<input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない ※先着5名様限定となります。
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		
ご連絡先	TEL	FAX	
携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。			
ふりがな			
参加者名	E-mail		
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士	認定区分に○印	
	<input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP	AFP・CFP®	
	<input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社	番号	
	<input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他()		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> それ以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No.)			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。
- **各会員割引** ※1 **無料**：TAP実務家クラブ会員、東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
 ※2 **30%OFF**：大阪定額制クラブ会員
 ※3 **20%OFF**：相続アドバイザー協議会認定会員
 ※交流会は割引対象外です。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による【不動産概算評価・机上広大地判定(無料)】のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。
 ※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承くださいませ。

〈TAP高田馬場〉

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
 法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 **東京アプレイザル**

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☎ <https://www.t-ap.jp> ✉ seminar@t-ap.jp