



新たな創造を生み出す

# TAP実務家クラブ



第16回定例会

## 財産評価基本通達を適用してはいけない 土地評価15のパターン

～3,600件を超える鑑定実績より～

平成29年

# 7月14日 金

14:00-17:00 (受付開始13:30)

受講料: 25,000円 (資料代・税込み)

TAP実務家クラブ会員(2名様まで無料)  
※各会員割引あり

会場: TAP高田馬場

(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

定員  
100名様  
限定



講師 株式会社東京アプレイザル  
代表取締役 不動産鑑定士

## 芳賀 則人

一般社団法人相続知識検定協会 代表理事  
50歳になったら相続学校 東京本校 校長

1953年 北海道留萌市出身  
1975年 神奈川大学法学部卒業  
1981年 不動産鑑定士登録(国土交通省第3803)  
同 年 東京アプレイザル設立  
1983年 国土庁土地鑑定委員会鑑定評価委員嘱  
2003年 NPO法人相続アドバイザー協議会 設立 理事長就任  
2010年 50歳になったら相続学校 開講  
2011年 一般社団法人相続知識検定協会 設立 代表理事就任  
同 年 50歳になったら相続学校 東京本校 校長就任  
2015年 NPO法人相続アドバイザー協議会 特別顧問  
全国の会計事務所1,000事務所と業務提携契約を結び、年間約200件の不動産鑑定評価、約320件の広大地判定評価を中心に業務を展開している。その一方、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間200講座以上開催している

### 講座内容

- 【1】 間口2m未満の土地
- 【2】 間口2m以上でも奥行きが異常に長い土地
- 【3】 道路面から5m以上、高低差のある土地
- 【4】 全体が傾斜している土地
- 【5】 前面道路が建築基準法の道路に該当しない土地
- 【6】 無道路地
- 【7】 極端な不整形地・面積が小さすぎる土地
- 【8】 広大地 (山林状・起伏が大きい土地)
- 【9】 市街化調整区域にある山林・雑種地
- 【10】 築年数が古く空家の多い賃貸マンション
- 【11】 条件の劣る底地
- 【12】 別荘地・リゾートマンション
- 【13】 広大地に該当しないが路線価評価では売れない土地
- 【14】 私道 (位置指定道路)
- 【15】 土壌汚染・埋蔵文化財・地下埋設物のある土地

## 交流会 17:00～19:00

セミナー終了後交流会を実施いたします。 [無料]

交流会では先着5名様限定で3分間プレゼンの時間をご用意いたします。

プレゼンの内容は【自社PR】【自己PR】等内容は問いません。なお、公平を期するため、3分間は厳密にお願いいたします。プレゼンをご希望の方は事前にご連絡くださいませ。

※プレゼン資料がある場合は事前に必要部数をお知らせしますのでご用意をお願いいたします。

【TAP実務家クラブ会員】の方は交流会のみでもご参加いただくことができます。

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP実務セミナー

検索

各会員割引 ※1 無 料 : TAP実務家クラブ会員、東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用

※2 30% off : 大坂定額制クラブ会員

※3 20% off : 相続アドバイザー協議会認定会員



FAXでのお申し込みは >> FAX: 03-3208-6255

7月14日開催 『財産評価基本通達を適用してはいけない土地評価15のパターン』受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日	
定例会	<input type="checkbox"/> 参加する	<input type="checkbox"/> 参加しない	
交流会	<input type="checkbox"/> 参加する ※(無料)	<input type="checkbox"/> 参加しない	3分間プレゼンを <input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない ※先着5名様限定となります。
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		
ご連絡先	TEL		FAX
	携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。		
ふりがな			
参加者名	E-mail		
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士	<input type="checkbox"/> 税理士	<input type="checkbox"/> 公認会計士
	<input type="checkbox"/> 行政書士	<input type="checkbox"/> 社会保険労務士	<input type="checkbox"/> 土地家屋調査士
	<input type="checkbox"/> 金融機関	<input type="checkbox"/> 証券	<input type="checkbox"/> 保険
	<input type="checkbox"/> 不動産業	<input type="checkbox"/> 住宅・建設	<input type="checkbox"/> その他( )
	<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員	<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員	
	<input type="checkbox"/> それ以外の会員	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No. )
			認定区分に○印 AFP・CFP® 番号

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による[不動産概算評価・机上広大地判定(無料)]のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。  
※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承ください。

## <TAP高田馬場>

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☎ <https://www.t-ap.jp> ✉ [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

