

2日間集中講座で理解度アップ (1日のみのご参加もお受けいたします。)

2部構成 財産評価基本通達による 『土地評価マスター講座』



講師紹介 **原卓司氏**

APコンサルティング株式会社
代表取締役

会場：TAP高田馬場 (JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

受講料：各25,000円 (資料代・税込み) 全受講40,000円 (資料代・税込み)

定員
60名様
限定

第I部

平成29年9月4日 日 10:30-17:00 (受付開始10:00)

演習形式で学ぶ!! 路線価評価の基礎～不動産調査の仕方から路線価評価の基礎まで～

ごあんない

路線価評価をする上で、最低限知っておかなければならない不動産の知識をまず学び、次いで、宅地の評価単位・想定整形地の考え方を中心に、路線価方式による不動産評価を実例(演習形式)で基礎から学びます。

講座内容

1. 土地評価の前提

- ① 路線価図の見方
- ② 評価明細書の書き方
- ③ 調整率表の見方

2. 不動産現地調査のポイント

3. 宅地の評価単位(利用区分)

4. 地積を求める

評価に必要な『三角スケール』『三角定規』付き

※「筆記用具」、√が計算できる「電卓」をご持参ください。

5. 間口距離の求め方と間口狭小補正率

6. 不整形地

- ① 想定整形地の取り方とかげ地割合
- ② 想定整形地の間口距離
- ③ 不整形地補正率
- ④ 奥行長大補正率

7. 奥行価格補正の仕方

8. 角地・準角地

9. 二路線以上に面している宅地

第II部

平成29年9月5日 火 10:30-17:00 (受付開始10:00)

財産評価基本通達による!! 土地評価の実務

ごあんない

路線価(自用)地評価の実践から市街地山林等(宅地比準)の評価までを解説します。

講座内容

1. 間口距離の求め方

2. 不整形地

3. 奥行価格補正の仕方

4. 角地・準角地

5. 二路線以上に面している宅地

6. 路線価の設定されていない道路にのみ接している宅地

7. 私道の用に供されている宅地

8. 無道路地・接道義務を満たしていない宅地

9. がけ地を有する宅地

10. 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地

11. セットバック・都市計画道路予定地

12. 広大地

13. 借地権・定期借地権

14. 定期借地権の目的となっている宅地(底地)

15. 利用価値が著しく低下している宅地の評価(高低差、振動、環境その他)

16. 市街地山林等の評価(宅地比準)

17. 市街化調整区域等の倍率地域の評価

18. 純山林の評価とその判断

※「筆記用具」、√が計算できる「電卓」をご持参ください。

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP実務セミナー

検索

各会員割引

※1 無料 : 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用

※2 30% off : 大阪定額制クラブ会員

※3 20% off : TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

講師紹介

APコンサルティング株式会社
代表取締役

原 卓司 氏

〈プロフィール〉

昭和41年北海道札幌市生まれ。拓殖大学商学部卒。平成3年4月都内会計事務所入社、個人業務部部长。平成23年4月より現職。平成9年より「土地評価実務学校」専任講師(路線価評価の実務、土地評価入門担当)。CADによる土地評価を平成6年から推奨している。その他外部研修等で、講師の実績も多数。



FAXでのお申し込みは



FAX: 03-3208-6255

9月4日・5日開催 財産評価基本通達による『土地評価マスター講座』受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日	
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		
ご連絡先	TEL 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。	FAX	
ふりがな			E-mail
参加者名			
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他 ()		認定区分に○印 AFP・CFP® 番号
	必ずいずれかに <input checked="" type="checkbox"/> をご記入ください。 <input type="checkbox"/> 全受講: 40,000円 <input type="checkbox"/> 第I部: 25,000円 <input type="checkbox"/> 第II部: 25,000円		
<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No.)			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届きたい参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による[不動産概算評価・机上広大地判定(無料)]のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。

※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承くださいませ。

〈TAP高田馬場〉

〔所在地〕

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

〔交通アクセス〕

JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☎ <https://www.t-ap.jp> ✉ seminar@t-ap.jp

