

FAXでのお申し込みは » FAX: 03-3208-6255

認知症800万	人時代に備えた、相続コンサルタントとして押	さえておき	たい『認知症対策の実	務』<全4	講座>	受講申辽	書	
ご記入月日				平成	年	月	日	
ふりがな								
事務所名								
事業所または 会社所在地 ご 住 所	∓							
ご連絡先	TEL 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。		FAX					
ふりがな								
参加者名		E-mail						
業種				認	定区分に			
				番号	A	AFP·CF	P®	
□東京定額制クラブ会員 □左記以外の会員 □一般 □TAP実務セミナー利用券使用								

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届きしだい参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。
- 各会員割引 ※1 無料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
 - ※2 30% OFF: 大阪定額制クラブ会員
 - ※3 20% OFF: TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

下記の講座を申込みます。(ご希望の講座の□にレ印をご記入ください。) ※1講座ずつの単独申込みも可能です。			TAP実務セミナー 利用券使用	単独申込み	全講座一括申込み	
第1講座	10/3(火)	相続に活かす、権利を守るための成年後見制度	No.	□25,000円 _(資料代・稅込み)	単独申込みより 30,000円お得!	
第2講座	10/17(火)	信託を活用した'今までにない相続対策'	No.	□25,000円 _(資料代·稅込み)	□ 70,000円 (資料代·稅込み)	
第3講座	10/31(火)	認知症と不動産取引	No.	□25,000円 _(資料代·稅込み)	『「遺言」「成年後見」「信託」の実務」を 全講座申込みされた方	
第4講座	11/14(火)	相続コンサルタントとして知っておきたい、 認知症を見据えた老人ホームの選び方と 相続コンサルティングの実務	No.	□25,000円 _(資料代·稅込み)	□40,000円 (資料代·稅込み)	

セミナー詳細·お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 TAP実務セミナー

〈会場〉TAP高田馬場

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

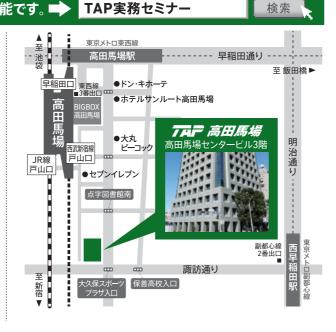
JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分 西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分 東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会 法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

アスア 料東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階 <u>TEL.0120-02-8822</u> FAX.03-3208-6255 [担当:藤江·柴田]

☐ https://www.t-ap.jp 🖂 seminar@t-ap.jp



相続コンサルタントとして押さえておきたい認知症800万人時代に備えた『認知症8位対策の実務』

→ 全4講座 ~

平成29年

10月3日(火)より4日間開催

場所:TAP高田馬場

時間:全日13:30~16:30









第1講座 _{平成29年}10月3日(火) 中野 千津香 氏(行政書士) 相続に活かす、権利を守るための成年後見制度

第2講座 _{平成29年}10月17日_(火) 小林 智 氏 (信託実務家) 信託を活用した '今までにない相続対策'

第3講座 _{平成29年}10月31日(火) 福田 龍介 氏 (司法書士) 認知症と不動産取引

第4講座 _{平成29年} 11月14日_(火) 真山 英二 氏 (一般社団法人全国老人ホーム紹介機構 理事長) 相続コンサルタントとして知っておきたい、 認知症を見据えた老人ホームの選び方と相続コンサルティングの実務

相続に活かす、権利を守るための 成年後見制度



なかの千津香行政書士事務所 行政書士

中野 千津香 氏

プロフィール

2004年行政書士登録。相続、遺言、成年後見、高齢者施設の開 設関係、許認可等の仕事を主な業務としています。宅地建物取 引士、介護福祉士、アロマコーディネーター、防災士などの資格 を取得。相続アドバイザー協議会養成講座第8期生。第19期よ り養成講座にて成年後見制度の講師。

ごあんない

相続の現場において、判断能力が低下している相続人がい るときなどに成年後見制度の利用が必要となることがあり ます。どのように制度を利用すればよいか、どこに相談すれ ばよいかなど、認知症高齢者、知的障がい者、精神障がい者 がいるご家族から相談を受けることもあります。それだけで はなく、皆様の身近な親族に後見人がつくことがあるかも しれません。私自身、親族の相続が発生したとき、相続人に 後見人がすでについていたことがあり、驚いた経験があり ます。今回のセミナーでは、法定後見制度と任意後見制度 の概要、相続の現場での相談事例、成年後見等の仕事など を詳しく解説します。必要なときにスムーズに制度の利用に 繋げることが大切です。

講座内容

- 1 知らないとソン! 成年後見制度の概要
- 2 スムーズに活用するためには
- 3 相続現場での成年後見制度の誤解
- 4 「その人らしく生きる」ための 現場奮闘記

※この講座は『「遺言」「成年後見」「信託」の実務』第2講座と 同一講座となります。

第2講座

平成29年 時間:13:30~16:30

信託を活用した 今までにない相続対策'



株式会社コンサルティングネットワーク 代表取締役 信託実務家

小林 智 氏

プロフィール

1967年大阪府生まれ。関西学院大学経済学部卒業。

1990年山一證券入社。その後、みずほインベスターズ証券 (現みずほ証券)プライベートバンキング部、フランス資本の ソシエテジェネラル信託銀行、独立系の富嶽信託取締役、 スイス資本のロンバー・オディエ信託を経て独立。現在は民事 信託のコンサルに特化。

14年間プライベートバンカーとして富裕層向け相続・信託 コンサルティング実務経験豊富。民事信託コンサル実績多数。 【保有資格】

CFP、1級ファイナンシャル・プランニング技能士、行政書士

※この講座は『「遺言」「成年後見」「信託」の実務』第3講座と

講座内容

- 1 信託の基礎知識
- 2 民事信託実務の留意点
- 3 認知症に備えた信託の活用事例
- 4 遺言代用信託の活用事例 (認知症対策も兼ねた事例)
- '今までにない相続対策'の実例

第3講座

平成29年

時間:13:30~16:30

認知症と不動産取引



フクダリーガルコントラクツ&サービシス司法書士法人 代表司法書士

福田 龍介 氏

プロフィール

早稲田大学法学部卒業。

平成元年司法書士登録。

大手司法書士事務所等の勤務を経て、2002年フクダリーガル コントラクツ&サービシスを設立し独立開業。

現在41名のスタッフ(内司法書士19名)を擁する。

3年で事務所規模、売上を10倍にしたため、「3年10倍の法則」 を講演、著作物等で発表。

2005年からは「中間省略登記問題」に取組み、それが報道で 大きく問題化され、最終的に政府を動かすきっかけとなる。 「新・中間省略登記」の公認を求めた2006年末の規制改革・民 間開放推進会議の答申にも関与。

理論・実績両面において自他共に認める「新・中間省略登記」 の第一人者。数々の不動産トラブルを未然に防いできた実績 から、不動産リスクコンサルタントとしてマンションデベロッ パー、大手仲介会社等の土地取引のアドバイス(どうすれば安 全に不動産を買えるか)を行っている。

<主な著書>

「新・中間省略登記が図解でわかる本」

(住宅新報社、2010年4月発行、2015年10月 第6刷)

「会社の設立・変更登記 手続きと書式のすべて」

(日本実業出版社、2008年1月 第3刷)

「中間省略登記の代替手段と不動産取引」共著 (住宅新報社、2007年11月発行、現在第3刷)

「資格起業『3年で10倍』の法則」

(日本実業出版社、2007年12月発行)

講座内容

- 1 認知症の兆候と不動産取引に おける問題点
- 2 認知症でも不動産取引が出来る場合
- 3 兆候が有った場合の具体的な対応方法
- 4 判断に迷ったらどうするか
- 5 診断書・意見書等の記載例
- 6 トラブルや責任追及を避けるために 打つべき手
- 7 事後的な意思能力の喪失・低下に どう対処するか
- 8 成年後見制度利用の盲点
- 9 親族や弁護士による代理の落し穴
- 10 意思能力あっても無効となる危険

第4講座

平成29年

時間:13:30~16:30

相続コンサルタントとして知っておきたい、 認知症を見据えた老人ホームの選び方と 相続コンサルティングの実務



一般社団法人全国老人ホーム紹介機構 理事長 株式会社ハッピーハウス 代表取締役

真山 英二氏

1999年慶応義塾大学理工学研究科理論化学専攻修士課程終 了(理学修士)。2000年PwC(現IBM)入社。

2004年株式会社ハッピーハウス入社。

2008年代表取締役就任。 コンサルタントとして培った分析力を武器に、顧客の視点に立っ

た不動産購入・不動産投資の仲介サービスを展開する。 2014年からは全国の有料老人ホームの仲介、マネープランの

提案を行う一般社団法人全国老人ホーム紹介機構を設立し、理 事長を務める。

講座内容

- 11 シニアマーケットの現状と将来
- 2 老人ホームの基礎知識
- 3 老人ホームの上手な選び方
- 4 不動産業と老人ホーム紹介事業の 相乗効果で新しいビジネスモデルを 等

同一講座となります。

1