

改正前に基礎から重要事例までを

1日で学ぶ! 総まとめ!

広大地評価の実務

平成29年 **8月21日** 月



会場 TAP高田馬場

(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

時間 10:30-17:00 (受付開始10:00)

受講料 25,000円 (資料代・税込み)

定員**60名**様限定

各会員**割引**あり

講師紹介



株式会社東京アプレイザル
不動産鑑定士

永井 宏治

〈プロフィール〉

昭和54年千葉県出身。平成14年明治大学商学部商学科卒業。IT企業勤務等を経て平成21年株式会社東京アプレイザル入社。平成23年不動産鑑定士登録。鑑定評価業務、広大地意見書作成業務に携わるほか、不動産鑑定士として路線価評価支援ソフト『AP-CAD』開発に参画。東京アプレイザル実務セミナー、税理士会支部研修、税理士事務所研修における講師歴の他、現在『ゼロから始める!! AP-CAD入門講座』、『AP-CAD応用講座』講師も務める。

ごあんない

土地の評価額が著しく減額される広大地評価。当初申告で現行制度が適用される期限も迫ってきています。本講座では現行制度の広大地について改めて基礎から見直し、裁決事例や質疑応答事例で述べられたことを見直します。

さらに税務署はどのような観点から広大地評価について厳しく見ているのか、それを踏まえてどのような考え方をすべきかを解説いたします。

この講座で広大地の現行制度の総復習をしたい方にお勧めします。

講座内容

1 ケーススタディで見直す広大地の基本論点

- (1) マンション適地か戸建か
- (2) 公共公益的施設用地(漬れ地)の負担判定
- (3) 「その地域」の範囲(裁決事例・鑑定理論から改めて範囲を考える)
- (4) 標準的な宅地の地積
- (5) 開発許可未満の土地

2 このようなケースでも広大地に該当する(応用論点の解説)

- ・無道路地 ・既存不適格物件 ・带状地
- ・街道沿いの土地 ・位置指定道路の復元 ほか

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP実務セミナー

検索

各会員割引 ※1 無 料 : 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用

※2 30% off : 大坂定額制クラブ会員

※3 20% off : TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員



FAXでのお申し込みは >> FAX: 03-3208-6255

8月21日開催『改正前に基礎から重要事例までを1日で学ぶ！ 総まとめ！広大地評価の実務』

受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日	
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		
ご連絡先	TEL	FAX	
携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。			
ふりがな			
参加者名	E-mail		
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士	<input type="checkbox"/> 税理士	<input type="checkbox"/> 公認会計士
	<input type="checkbox"/> 行政書士	<input type="checkbox"/> 社会保険労務士	<input type="checkbox"/> 土地家屋調査士
	<input type="checkbox"/> 金融機関	<input type="checkbox"/> 証券	<input type="checkbox"/> 保険
	<input type="checkbox"/> 不動産業	<input type="checkbox"/> 住宅・建設	<input type="checkbox"/> その他 ()
	<input type="checkbox"/> 司法書士	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定士	
	<input type="checkbox"/> 中小企業診断士	<input type="checkbox"/> AFP	
	<input type="checkbox"/> コンサルティング会社		
			認定区分に○印
			AFP・CFP®
			番号
<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用 (No.)			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届きしだい参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による【不動産概算評価・机上広大地判定（無料）】のご相談をお受けいたします。
当日、実際の案件（資料）をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。
※当日中に回答できない場合がございます。あらかじめご了承ください。

<TAP高田馬場>

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☎ <https://www.t-ap.jp> ☎ seminar@t-ap.jp

