

大阪
開催

闘う弁護士が伝授する 『不動産デューデリジェンス』

～法律知識を駆使した物件の目利き力と価値向上の実践～

平成29年 **10月17日** 火



会場 **AP大阪淀屋橋**

(京阪本線淀屋橋駅中央改札口徒歩約2分)

時間 **14:00-17:00** (受付開始13:30)

受講料 **25,000円** (資料代・税込み)

定員**60**名様限定

各会員**割引**あり

講師紹介



弁護士法人Martial Arts
代表／弁護士／プロ総合格闘家

堀 鉄平 氏

〈プロフィール〉

闘う弁護士。
愛知県立旭丘高等学校を経て、1999年に中央大学法学部卒業。
2002年 司法試験合格。
2004年 第一東京弁護士会登録。
2008年 前田日明主催「THE OUTSIDER」参戦。
2009年 弁護士法人Martial Arts設立。
2010年 スポーツジムマーシャルアーツ設立。

2004年10月に弁護士登録後、3年間の勤務弁護士時代を経て東京都港区にて独立開業し、現在は80社を超える大企業から中小・ベンチャー企業の顧問を務める。依頼者のために相手方や裁判所と徹底して「闘う」ことを基本理念とし、所属弁護士9名・事務職員72名にも理念を共有し、「闘いたい」と思っている依頼者の期待に応えるべく奮闘している。

また、ブラジリアン柔術をバックボーンとして総合格闘技の試合にも出場し、2008年3月より前田日明主催「THE OUTSIDER」に継続参戦中。2度の眼窩骨折の手術を乗り越え、現役を続行し、2011年5月よりRINGSとプロ契約。

【MMA戦績:2008年-2014年プロ・アマ通算戦績 13勝10敗1分】

【主な著書】

格闘家弁護士が教える反撃の技術(かんき出版)／弁護士開業・業務マニュアル(日本法令)／弁護士営業・経営マニュアル(日本法令)

闘う弁護士が伝授する家族が幸せになるための相続の奥義(時評社)

相続対策イノベーション!家族信託に強い弁護士になる本(日本法令)

ごあんない

私は、弁護士法人経営の傍ら、不動産に積極的に投資をしており、これまで一棟ビル8棟、開発用土地8ヶ所、区分マンション10戸に投資をして、順調にキャピタルゲイン、インカムゲインを得ています。この点、私が大きく成功した投資は、仕入れた時点で勝敗が決したものでした。不動産投資はミドルリスク・ミドルリターンと言われてはいますが、法的なデューデリジェンスを経て物件を選定することにより、ローリスク・ハイリターンとすることが可能なのです。格闘技の達人は試合をする前に勝利を確信しており、試合はそれを確認する作業に過ぎないと言います。この「勝ってから斬る」極意を皆さんに伝授したいと思います。

講座内容

1 法的デューデリジェンスによる物件の目利き

2 不動産投資に必要な法律知識

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| (1) 賃料増減請求のやり方 | (5) 賃貸利回りを上げるための各種特約の規定 |
| (2) 滞納賃料の回収方法 | (6) 心理的瑕疵に対する告知義務 |
| (3) 立退きの極意 | (7) 有事発生時のスムーズな損切り方法 |
| (4) 迷惑な賃借人とのトラブル対処法 | |

3 価値向上の実践～具体例

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP実務セミナー

検索

各会員割引 ※1 無料 : 大阪定額制クラブ会員、東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
※2 20% off : TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員



FAXでのお申し込みは

FAX: 03-3208-6255

10月17日開催

『<大阪開催>闘う弁護士が伝授する「不動産デューデリジェンス」』

受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日	
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		
ご連絡先	TEL 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。	FAX	
ふりがな	参加者名		E-mail
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他()		認定区分に○印
			AFP・CFP® 番号
<input type="checkbox"/> 大阪定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No.)			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届きしだい参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。

<会場>AP 大阪淀屋橋

[所在地] 大阪市中央区北浜3-2-25 京阪淀屋橋ビル3F・4F

[交通アクセス]

地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」北改札より徒歩約3分

地下鉄堺筋線「北浜駅」北改札1A出口より徒歩約5分

京阪本線「淀屋橋駅」中央改札口徒歩約2分

京阪本線「北浜駅」中央改札口徒歩約5分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☞ <https://www.t-ap.jp> ☞ seminar@t-ap.jp

