

FAXでのお申し込みは >> FAX: 03-3208-6255

土地評価実務大学院 受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日	
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所		〒	
ご連絡先		TEL	FAX
携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。			
ふりがな		E-mail	
参加者名			
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他()		認定区分に○印
	AFP・CFP®		番号
必ずいずれかに <input checked="" type="checkbox"/> をご記入ください。 <input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員(プレミアム会員) <input type="checkbox"/> それ以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届きしだい参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- 講師の都合により日程が変更になる場合がございます。その際にかかる交通費等の保証はできませんので予めご了承ください。
- 各会員割引 ※1 無料：東京定額制クラブ会員(プレミアム会員)
※2 20%OFF：TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員
※3 30%OFF：大阪定額制クラブ会員

下記の講座を申込みます 価格は全て資料代、税込み表記です			単独申込	一括申込	
土地評価実務 大学院	第1	12/16(土)	道路(道)と土地評価	<input type="checkbox"/> ¥36,000	単独申込みより 21,000円お得! ¥148,000 <input type="checkbox"/>
	第2	12/17(日)	評価通達6項の適用と土地評価における「特別の事情」のしんしゃく	<input type="checkbox"/> ¥36,000	
	第3	12/23(土)、24(日) 12/25(月)	難解事例から探る「土地評価の事例検討」	<input type="checkbox"/> ¥97,000	

<会場>TAP高田馬場

[所在地]
東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]
JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分
西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分
東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]
☐ <https://www.t-ap.jp> ☎ seminar@t-ap.jp



弊社は不動産鑑定士のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による【不動産概算評価・机上広大地判定(無料)】のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。
※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承くださいませ。

WEBでのお申し込みは >> <https://tap-seminar.jp>



好評につき追加募集します
20名様まで!!

税理士 笹岡宏保先生による
資産税実務大学
2017



土地評価実務大学院



講師(全講座)

笹岡会計事務所 所長・税理士 笹岡 宏保氏

会場:TAP 高田馬場

土地評価実務大学院 全3講座 12/16より開講(5日間)

第1講座

道路(道)と土地評価

12月16日(土)

〈1日間〉

財産評価基本通達の定めでは、路線価は不特定多数の者の通行の用に供されている道路に付設するものとされていますが、この道路について明確な定義は定められていません。一方、道路法、建築基準法等の法律には道路の定義が規定されています。そこで、本講座では、次の観点から道路(道)と土地評価の関係について検討を加えてみることにします。

講座内容

- ① 法律上の道路の分類
 - (1) 道路法に規定する道路
 - (2) 建築基準法に規定する道路
- ② 接道義務
- ③ 道路(道)と土地評価の関係
 - (1) 間口距離
 - (2) 路線価の設定基準
 - (3) 特定路線価の設定基準
 - (4) 容積率・建ぺい率
 - (5) 無道路地
 - (6) セットバック(建築基準法42条2項)
- ④ ③に係る各種項目が争点とされた裁決事例の検討

第2講座

評価通達6項の適用と土地評価における「特別の事情」のしんしゃく

12月17日(日)

〈1日間〉

財産評価基本通達6項において、「この通達の定めによって評価することが著しく不相当と認められる財産の価額は、国税庁長官の指示を受けて評価する。」と定められています。本講座では、この通達の土地評価における適用について、その具体的な運用基準(特別な事情のしんしゃくの有無)を裁決事例等を基にして検討します。

講座内容

- ① 財産評価基本通達6項の意義
- ② 土地評価における具体的な運用基準
 - (1) 同通達の適用上の『特別な事情』があるとされた裁決事例の紹介
 - (2) 同通達の適用上の『特別な事情』はないとされた裁決事例の紹介

第3講座

難解事例から探る「土地評価の事例検討」

12月23日(土祝) 24日(日) 25日(月)

〈3日間〉

土地評価の実践的レベルとして、国税不服審判所が示した裁決事例(主に非公開とされている事例を中心として)の中から、実務上、有益であると考えられるものを厳選してご紹介いたします。テキストには、『難解事例から探る 財産評価のキーポイント』(株ぎょうせいより刊行)(全2冊:PART1とPART2)を使用して、土地評価に係る神髓の論点(通達や実務問答集だけでは読み切れない土地評価の『肝』とも言える部分)を確認いたします。

※テキスト2冊につきましては、ご参加者様にプレゼントさせていただきます。

講師紹介



笹岡 宏保氏
笹岡会計事務所
所長 税理士

笹岡 宏保氏

【プロフィール】

1962年兵庫県神戸市出身。1981年関西大学経済学部入学。1983年大原簿記専門学校非常勤講師就任。1984年税理士試験合格。1985年関西大学経済学部卒業。その後、会計事務所に勤務(主に相続・譲渡等の資産税部門の業務を担当)。1991年笹岡会計事務所設立。現在、多くのクライアントの税務申告代理を行っている一方、各税理士会の「統一研修会」等の資産税講師、民間研修機関の講師として活躍している。

【主要著書】

- ◆『<相続税・贈与税>財産評価の実務』(清文社)
- ◆『Q&A 税理士のための税務判断実務マニュアル』(清文社)
- ◆『詳解小規模宅地等の課税特例の実務 重要項目の整理と理解』(清文社)
- ◆『これだけはおさえておきたい相続税の実務Q&A』(清文社)
- ◆『難解事例から探る 財産評価のキーポイント』第1集、第2集(ぎょうせい)
- ◆『ケーススタディ 相続税財産評価の税務判断』(清文社)