

法律問題から現場実務まで「4人の専門家に学ぶ不動産相続」
～法務・権利調整・境界問題・固定資産税～

第4講座

人口減少社会の必須知識! 固定資産税見直しの実務

～相続した不動産を「負動産」にしないために～

平成30年 **1月24日水**



会場 **TAP高田馬場**

時間 **13:30-16:30** (受付開始13:00)

(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

受講料 **25,000円** (資料代・税込み)

定員**60名**様限定

各会員**割引**あり

講師紹介



杉森 真哉 氏

わかば不動産診断センター
代表

〈プロフィール〉

固定資産税に関わる方に、払い過ぎと節税などの正しい知識を教える固定資産税コンサルタント。17年間固定資産税を課税する役所職員のアウトソーシングで教育担当として活動。10万件の土地の評価額を計算、1万本の路線価を決定、納税者からの相談やクレームなどにも行政側として対応した経験を持つ。現在はその経験を生かし、固定資産税の講演を中心に、不動産実務検定講師、相続不動産の研修講師として活動。相続実務では、相続相談者の財産評価把握や不動産の収支分析などに強みを発揮する。講演としては、日本FP協会、ユーキャン、JA、日本不動産コミュニティー、相続アドバイザー協議会、日本エコシステム他、各地の資産家向け勉強会など多数。

■出版

「相続専門」のプロだけが知っている相続から家族と資産を守る61のポイント(共著)(合同フォレスト社)

「相続」専門のプロだけが知っている 家族に感謝される相続68のポイント(共著)(合同フォレスト社)

■公式ブログ 元・役所職員向け固定資産税コンサルタント杉森真哉が語る

「固定資産税知らないと永遠に高く払い続けます」

講座内容

- 1 固定資産税の今後の動向～増税?**
- 2 相続相談についての固定資産税とは**
 - (1) 財産評価を実施するための第一段階
 - (2) お客様へのアドバイス
 - (3) 課税明細書の見方
 - (4) 課税計算
- 3 課税明細書のチェックポイント**
 - (1) 住宅用地の特例措置
 - (2) 地目
 - (3) 面積
 - (4) 家屋
 - (5) 評価単位
- 4 役所への申請と交渉**
- 5 固定資産税評価で知っておきたいこと**
- 6 節税事例**

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP実務セミナー

検索

各会員割引

※1 無 料 : 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用

※2 30% off : 大坂定額制クラブ会員

※3 20% off : TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員



FAXでのお申し込みは >> FAX: 03-3208-6255

1月24日開催『人口減少社会の必須知識! 固定資産税見直しの実務』

受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日	
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所		〒	
ご連絡先		TEL	FAX
携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。			
ふりがな		E-mail	
参加者名			
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士	<input type="checkbox"/> 税理士	<input type="checkbox"/> 公認会計士
	<input type="checkbox"/> 行政書士	<input type="checkbox"/> 社会保険労務士	<input type="checkbox"/> 土地家屋調査士
	<input type="checkbox"/> 金融機関	<input type="checkbox"/> 証券	<input type="checkbox"/> 保険
	<input type="checkbox"/> 不動産業	<input type="checkbox"/> 住宅・建設	<input type="checkbox"/> その他()
		<input type="checkbox"/> 司法書士	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定士
		<input type="checkbox"/> 中小企業診断士	<input type="checkbox"/> AFP・CFP®
		<input type="checkbox"/> コンサルティング会社	番号
<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No.)			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による【不動産概算評価・机上広大地判定(無料)】のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。
※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承ください。

<TAP高田馬場>

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☎ <https://www.t-ap.jp> ✉ seminar@t-ap.jp

