

# 不動産を“負資産”にしないための投資の極意

～不動産の目利き力向上、価値向上、投資手法を最先端の専門家に学ぶ～

第1講座

## 闘う弁護士が伝授する『不動産デューデリジェンス』

～法律知識を駆使した物件の目利き力と価値向上の実践～

平成30年 **2月20日** 火



**会場** TAP高田馬場

(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

**時間** 13:30-16:30 (受付開始13:00)

**受講料** 25,000円 (資料代・税込み)

定員**60**名様限定

各会員**割引**あり

### 講師紹介



弁護士法人Martial Arts  
代表／弁護士／プロ総合格闘家

**堀 鉄平** 氏

#### 〈プロフィール〉

闘う弁護士。  
愛知県立旭丘高等学校を経て、1999年に中央大学法学部卒業。  
2002年 司法試験合格。  
2004年 第一東京弁護士会登録。  
2008年 前田日明主催「THE OUTSIDER」参戦。  
2009年 弁護士法人Martial Arts設立。  
2010年 スポーツジムマーシャルアーツ設立。

2004年10月に弁護士登録後、3年間の勤務弁護士時代を経て東京都港区にて独立開業し、現在は80社を超える大企業から中小・ベンチャー企業の顧問を務める。依頼者のために相手方や裁判所と徹底して「闘う」ことを基本理念とし、所属弁護士9名・事務職員72名にも理念を共有し、「闘いたい」と思っている依頼者の期待に応えるべく奮闘している。

また、ブラジリアン柔術をバックボーンとして総合格闘技の試合にも出場し、2008年3月より前田日明主催「THE OUTSIDER」に継続参戦中。2度の眼窩骨折の手術を乗り越え、現役を続行し、2011年5月よりRINGSとプロ契約。

【MMA戦績:2008年-2014年プロ・アマ通算戦績 13勝10敗1分】

【主な著書】

格闘家弁護士が教える反撃の技術(かんき出版)／弁護士開業・業務マニュアル(日本法令)／弁護士営業・経営マニュアル(日本法令)

闘う弁護士が伝授する家族が幸せになるための相続の奥義(時評社)

相続対策イノベーション!家族信託に強い弁護士になる本(日本法令)

### ごあんない

私は、弁護士法人経営の傍ら、不動産に積極的に投資をしており、これまで一棟ビル8棟、開発用土地8ヶ所、区分マンション10戸に投資をして、順調にキャピタルゲイン、インカムゲインを得ています。この点、私が大きく成功した投資は、仕入れた時点で勝敗が決したものでした。

不動産投資はミドルリスク・ミドルリターンと言われていますが、法的なデューデリジェンスを経て物件を選定することにより、ローリスク・ハイリターンとすることが可能なのです。

格闘技の達人は試合をする前に勝利を確認しており、試合はそれを確認する作業に過ぎないと言います。

この「勝ってから斬る」極意を皆さんに伝授したいと思います。

### 講座内容

## 1 法的デューデリジェンスによる物件の目利き

## 2 不動産投資に必要な法律知識

- |                |                         |
|----------------|-------------------------|
| (1) 賃料増減請求のやり方 | (4) 迷惑な賃借人とのトラブル対処法     |
| (2) 滞納賃料の回収方法  | (5) 賃貸利回りを上げるための各種特約の規定 |
| (3) 立退きの極意     | (6) 心理的瑕疵に対する告知義務       |
|                | (7) 有事発生時のスムーズな損切り方法    |

## 3 価値向上の実践～具体例

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP実務セミナー

検索

#### 各会員割引

※1 無 料 : 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用

※2 30% off : 大坂定額制クラブ会員

※3 20% off : TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員



FAXでのお申し込みは

FAX: 03-3208-6255

## 2月20日開催『闘う弁護士が伝授する「不動産デューデリジェンス」』

受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日	
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所		〒	
ご連絡先		TEL	FAX
携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。			
ふりがな		E-mail	
参加者名			
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士	<input type="checkbox"/> 税理士	<input type="checkbox"/> 公認会計士
	<input type="checkbox"/> 行政書士	<input type="checkbox"/> 社会保険労務士	<input type="checkbox"/> 土地家屋調査士
	<input type="checkbox"/> 金融機関	<input type="checkbox"/> 証券	<input type="checkbox"/> 保険
	<input type="checkbox"/> 不動産業	<input type="checkbox"/> 住宅・建設	<input type="checkbox"/> その他 ( )
	<input type="checkbox"/> 司法書士	<input type="checkbox"/> 中小企業診断士	<input type="checkbox"/> FP
	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定士	<input type="checkbox"/> コンサルティング会社	
			認定区分に○印 AFP・CFP® 番号
<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用 (No. )			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による【不動産概算評価・机上広大地判定（無料）】のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件（資料）をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。  
※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承ください。

## 〈TAP高田馬場〉

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☎ <https://www.t-ap.jp> ✉ [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)