

# 大阪開催

# 財産評価基本通達を適用してはいけない 土地評価15のパターン

～ 3,600件を超える鑑定実績より～

平成29年

# 9月21日 木

## 14:00-17:00 (受付開始13:30)

**会場** AP大阪淀屋橋

(京阪本線淀屋橋駅中央改札口徒歩約2分)

**受講料** 25,000円 (資料代・税込み)

定員60名様限定

各会員割引あり



株式会社東京アプレイザル  
代表取締役 不動産鑑定士

## 芳賀 則人

一般社団法人相続知識検定協会 代表理事  
50歳になったら相続学校 東京本校 校長

〈プロフィール〉

1953年 北海道留萌市出身  
1975年 神奈川大学法学部卒業  
1981年 不動産鑑定士登録(国土交通省第3803)  
同年 東京アプレイザル設立  
1983年 国土庁土地鑑定委員会鑑定評価委員嘱  
2003年 NPO法人相続アドバイザー協議会 設立 理事長就任  
2010年 50歳になったら相続学校 開講  
2011年 一般社団法人相続知識検定協会 設立 代表理事就任  
同年 50歳になったら相続学校 東京本校 校長就任  
2015年 NPO法人相続アドバイザー協議会 特別顧問  
全国の会計事務所1,000事務所と業務提携契約を結び、年間200件以上の不動産鑑定評価、約300件の広大地判定評価を中心に業務を展開している。その一方、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間200講座以上開催している。

参加者特典 書籍プレゼント



財産評価基本通達の適用で注意したい!  
土地評価15パターン

2017年7月発刊  
清文社/芳賀則人著

### 講座内容

- 1 間口2m未満の土地
- 2 間口2m以上でも奥行きが異常に長い土地
- 3 道路面から5m以上、高低差のある土地
- 4 全体が傾斜している土地
- 5 前面道路が建築基準法の道路に該当しない土地
- 6 無道路地
- 7 極端な不整形地・面積が小さすぎる土地
- 8 広大地(山林状・起伏が大きい土地)
- 9 市街化調整区域にある山林・雑種地
- 10 築年数が古く空家の多い賃貸マンション
- 11 条件の劣る底地
- 12 別荘地・リゾートマンション
- 13 広大地に該当しないが路線価評価では売れない土地
- 14 私道(位置指定道路)
- 15 土壤汚染・埋蔵文化財・地下埋設物のある土地

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP実務セミナー

検索

各会員割引 ※1 無料 : 大坂定額制クラブ会員、東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用  
※2 20% off : TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員



FAXでのお申し込みは



FAX: 03-3208-6255

## 9月21日開催

『＜大阪開催＞財産評価基本通達を適用してはいけない土地評価15のパターン』

受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日		
ふりがな				
事務所名 または会社名				
事業所または 会社所在地 ご住所	〒			
ご連絡先	TEL	FAX		
携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。				
ふりがな			E-mail	
参加者名				
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他 ( )			認定区分に○印
				AFP・CFP® 番号
<input type="checkbox"/> 大阪定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用〔No.    〕				

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届きしだい参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。

## 〈会場〉AP 大阪淀屋橋

〔所在地〕 大阪市中央区北浜3-2-25 京阪淀屋橋ビル3F・4F

〔交通アクセス〕

地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」北改札より徒歩約3分

地下鉄堺筋線「北浜駅」北改札1A出口より徒歩約5分

京阪本線「淀屋橋駅」中央改札口徒歩約2分

京阪本線「北浜駅」中央改札口徒歩約5分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☎ <https://www.t-ap.jp> ✉ [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)