

# アパートを新築すると失敗するので、 誤解商法からオーナーを守る マーケティング・プロを目指せ!!

日本初の資格・貸家経営診断士

平成29年 **11月9日** 木

各会員割引あり

定員60名様限定



会場 **TAP高田馬場**

時間 **18:00-20:00** (受付開始17:30)

(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)

受講料 **10,000円** (資料代・税込み)

## 講師紹介



税理士法人黒木会計  
一般社団法人貸家経営塾 社長  
広島文化学園大学客員教授  
税理士

**黒木 貞彦 氏**

### <プロフィール>

1942年生まれ、1967年広島大学政経学部を卒業。1968年税理士試験に合格し、1970年株式会社黒木会計を創業する。1972年宅地建物取引主任者試験合格。2002年税理士法人黒木会計を設立し、相続対策指導を重点的にを行い、ノウハウを備蓄する。鈴峯女子短期大学講師、広島経済大学講師を歴任。現在、広島文化学園大学客員教授(2009年10月より)。また、日本各地で講演会の講師として活躍中。

### 【主要論文】

「給与所得の必要経費控除について」(日税奨励賞を受賞)他、多数。

### 【主要著書】

『貸家経営診断士・貸家経営アドバイザー 資格試験公式テキスト』(一般社団法人貸家経営塾[編]、中央経済社)参考図書

『貸家経営診断士・貸家経営アドバイザー 資格試験公式問題集』(一般社団法人貸家経営塾[編]、中央経済社)参考図書

『はじめての簿記』、『バブル後の相続対策』(ぎょうせい)、『自分でできる相続対策』、『アパート経営成功の秘訣』、『事典 幸せをよぶ家相と風水』、『借地権101年目の改革』(共著)、『定期借地住宅のすべて』、『重点的 相続対策のすすめ方』、『財産別 贈与のしかた、もらい方』、『土地オーナーのための「貸家」経営のすすめ』(中央経済社)、『法人税の基礎知識』、『決算書がわかる』(共著)、『給与計算がわかる』(共著)、『小さな会社のM&A』、『パソコン簿記の基本』(実業之日本社)、『高収益を実現する「新貸家」経営成功の秘訣』(ダイヤモンド社)、『幸運を招く家相と風水』、『電車で読める簿記の本』(インターフィールド)、『トラブルに学ぶ 税理士事務所の事業承継』(清文社)他、多数。

■ただ今、貸家経営塾HPから、スマホでできる簡単「相続税速算」ソフトを無料開放中です。

HP検索は→【黒木貞彦】【貸家経営塾】【オーマド】【まどてん】

## 賃貸特化戦略のメリット

現在の顧問先	土地活用や賃貸経営のマーケティング企画ができます。	<b>相続対策・節税対策・相続申告</b> お客様の開拓に、つながっています。
新しいお客様	ネットで新しい賃貸経営のお客様が開発できます。	

## <貸家経営診断士の特徴>

合格後 → マーケティング企画のNewビジネス(賃貸特化戦略)が直ぐに開始できます。

「貸家新築の企画」「中古建物のリフォレント企画」「農地の宅地化」→「貸家投資」など

## 講座内容

- 1 最新の不動産市場のマーケティング・リサーチ
- 2 「立地と建物の種類」が賃貸経営の成功と失敗を分ける
- 3 空き家であふれる「アパート」新築の時代は終わった
- 4 人口減少で住宅は購入しないで賃貸する時代に突入した
- 5 不動産賃貸の「マーケティング・プロ」が世の中にいない
- 6 貸家経営診断士・取得後のビジネス展開(オーマドの創業)

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP実務セミナー

検索

各会員割引 ※1 無 料 : 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用

※2 30% off : 大阪定額制クラブ会員

※3 20% off : TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員



FAXでのお申し込みは >> FAX: 03-3208-6255

11月9日開催

『アパートを新築すると失敗するので、誤解商法からオーナーを守る  
マーケティング・プロを目指せ!! [日本初の資格・貸家経営診断士]』

受講申込書

ご記入月日		平成 年 月 日	
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		
ご連絡先	TEL 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。	FAX	
ふりがな	参加者名		E-mail
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用〔No.     〕			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届きしだい参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきますので予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による〔不動産概算評価・机上広大地判定(無料)〕のご相談をお受けいたします。  
当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。  
※当日中にご回答できない場合がございます。あらかじめご了承くださいませ。

## <TAP高田馬場>

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅(戸山口)より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅(3番出口)より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☐ <https://www.t-ap.jp> ☒ [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

