

激増する空き家、空室問題を解決するための不動産業者、相続コンサルタントが押さえておきたい

空き家

空き地

マンション空室

対策の実務

相続不動産コンサル奮闘記Ⅲ

～コンサル泣かせの空き室、空き地のコンサル事例～

平成30年

2月21日水

会場 TAP高田馬場

(JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分)



特別講座

時間 13:30-16:30 (受付開始13:00)

受講料 25,000円(資料代・税込)

「空き家・空き地・マンション空室対策の実務」受講者

10,000円(資料代・税込)

※「空き家・空き地・マンション空室対策の実務」を1講座以上ご受講された方が対象です。

定員60名様限定

各会員割引あり

講師紹介



堀田 直宏 氏

株式会社ダントラスト 代表取締役
空き家相談士協会 正会員
空き家相談士

〈プロフィール〉

1969年 東京都杉並区生まれ。

国内の投資不動産デベロッパーにて、用地仕入・企画開発・開発推進の最前線で、実務責任者(執行役員)を歴任し、150棟を超える投資用マンション開発に係わる。また、不動産流動化事業の立ち上げの責任者として、数十棟を超える信託受益権売買を成立。仲介業者・開発業者(マンション・戸建)・税理士・弁護士・一級建築士他専門家とのネットワークと、用地買収に不可欠な権利調整(相続・地上げ・底借問題・等価交換・立ち退き・近隣対策業務)の実務経験を生かし、権利調整を得意とする超実行型不動産コンサルタントとして、平成25年3月に独立開業。

《セミナー講師及び相談員等の活動実績》

- ・某生命保険会社の社内研修「終活で考えたい3つの相続財産」を開催し講師を務める。
- ・相続アドバイザー協議会の東京寺子屋にて平成27年5月・平成28年5月・平成29年6月に講師を務める。
- ・不動産コンサルティング協会 東京支部、静岡支部。
- ・空き家相談士協会の定例発表

ごあんない

不動産が『負動産』と呼ばれる時代がやってきました。以前の様に、不動産が単純に価値を持つとは限りません。今までのやり方では、活用や処分が出来ない負動産を如何にコンサルできるかが、コンサルタントとしてのウデの見せどころです。権利調整を得意とする超実行型不動産コンサルタントが、机上ではない超実行型コンサル実例を解説します。

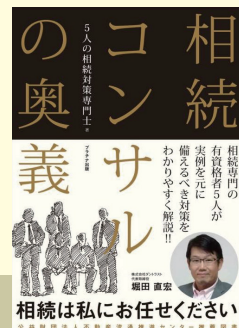
講座内容

事例1 都心型家主の不動産相続課題を解消する『老朽化マンションの立体買い換え(等価交換)事例』

- ◆多額の借入とサブリースをあてにした提案は、本当に『有効活用』と言えるのでしょうか？
借入のできない老夫婦が、「親から買った土地から離れたくない」と選択した等価交換事業とは？
事業収支や立ち退き課題などを体験を元に詳しくご説明します。
- ※事例1は書籍内でも取り上げてますが、書籍に書ききれなかったこともご紹介いたします。

事例2 換金できない土地も増加中『進まない区画整理地内の難題空き地の処分事例』

- ◆事業決定後40年経過しても完了しない区画整理事業の地区内に所有していた空き地。
事業組合から懇願されて使用貸借契約を締結したところ、第三者の戸建てが建築される。
自身の仮換地先は、現況生活道路。
使用することができず、処分の目処がたなくなつた土地を処分した事例を詳しくご説明します。



講師の先生より
ご参加者へプレゼント

相続コンサルの奥義
(プラチナ出版/5人の相続対策専門士 著)
定価:1,620円(税込)
※当日ご参加された方の特典となります。

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡ TAP実務セミナー

検索

各会員割引

- ※1 無 料 : 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
- ※2 30% off : 大阪定額制クラブ会員
- ※3 20% off : TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員
- ※4 15,000円 off : 「空き家・空き地・マンション空室対策の実務」受講者



FAXでのお申し込みは >> FAX: 03-3208-6255

2月21日開催

『【特別講座】相続不動産コンサル奮闘記Ⅲ』受講申込書

| | | | |
|---|--|---------|--|
| ご記入月日 | 平成 年 月 日 | | |
| ふりがな | | | |
| 事務所名 または会社名 | | | |
| 事業所または 会社所在地 ご住所 | 〒 | | |
| ご連絡先 | TEL | FAX | |
| | 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。 | | |
| ふりがな | | | |
| 参加者名 | E-mail | | |
| 業 種 | <input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他 () | 認定区分に○印 | |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 空き家・空き地・マンション空室 対策の実務 受講者 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用 (No.) | | | |

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAX致します。
- お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による【不動産概算評価・机上広大地判定（無料）】のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件（資料）をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。
※当日中に回答できない場合がございます。あらかじめご了承くださいませ。

〈TAP高田馬場〉

〔所在地〕

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

〔交通アクセス〕

JR山手線高田馬場駅（戸山口）より徒歩約3分

西武新宿線高田馬場駅（戸山口）より徒歩約3分

東京メトロ東西線高田馬場駅（3番出口）より徒歩約6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 **東京アプレイザル**

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822 FAX.03-3208-6255 [担当:藤江・柴田]

☎ <https://www.t-ap.jp> ✉ seminar@t-ap.jp

