

失敗事例から学ぶ貸宅地の相続対策

～知っていただきたい、貸宅地対策の最前線で起きていること～



日時

2018年

6月19日(火)

受講料

20,000円※各種会員割引あり
(資料代・税込)13:30～16:00(受付開始13:00)

会場

TAP高田馬場

定員

60名

講師紹介



岩川 秀典 氏

株式会社国土工営
コンサルティング事業本部

商業系不動産コンサルティング会社を経て、株式会社国土工営にて土地資産家に対する相続コンサルティングに携わり、生前対策、財産評価、物納などの業務を担当する。各業態の採算性について厳しい判断力を必要とする商業系不動産の組成経験を生かした居住系に偏らない多角的な不動産活用に定評。机上で終わる提案を行わない、実践型コンサルタントとして緻密な不動産調査分析と財産評価基本通達に対する理解と実践力を重視しています。

ごあんない

不動産における相続対策は、財産の性質、所在、規模などにより完全オーダーメイドのプラン設計が重要です。特に貸宅地を多くお持ちの土地資産家が、相続対策未了で迎える相続の難しさを今回は事例を中心にご案内させていただきます。

また、物納業務のパイオニアである株式会社国土工営が直面している貸宅地物納の制度上の問題点など、今まで業界で常識とされていた「相続対策」を再度検証しながら、現在進行形で200件以上の貸宅地対策を実行する実務家ならではの失敗談やノウハウをわかりやすくお話しいたします。

後半では、少し先の未来を考えた相続対策の方法について、各市町村別の将来人口統計のデータを検証しながら、所有型法人の活用により、同族間で土地賃貸関係を成立させる対策事例などをご紹介します。

講座内容

- 1 貸宅地は本当に底地専門業者に売却してはいけないのかを検証する
- 2 現在進行形、貸宅地120件で迎えた相続、現場で発生する諸問題の現場レポート
- 3 現在進行形、貸宅地66件で迎えた相続、疑問の多い物納制度の現場レポート
- 4 売りたいくても売れない！延納の担保となっている貸宅地の売却方法
- 5 又貸しされた問題の多い転賃借地が奇跡の大復活をとげるまで
- 6 都心の一等地に借地しているビルオーナーの総合対策事例
- 7 土地：社長、建物：法人。会社の業績が良くないので地代をストップ
- 8 借入れをして賃貸アパートを建てる相続対策の是非

会員割引

※1 無 料：東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用

※2 30%off：大阪定額制クラブ会員割引対象者

※3 20%off：TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP 実務セミナー 🔍

FAX:03-3208-6255

2018年6月19日(火) 開催

失敗事例から学ぶ貸宅地の相続対策

～知っていただきたい、貸宅地対策の最前線で起きていること～

受講申込書

| | | | |
|------------------------|---|-----|---------------------------|
| ご記入月日 | 年 月 日 | | |
| ふりがな | | | |
| 事務所名 または会社名 | | | |
| 事業所または 会社所在地 ご住所 | 〒 | TEL | ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。 |
| | | FAX | |
| ふりがな | | | E-mail |
| 参加者名 | | | |
| 業種 | <input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他() | | 認定区分に○印 AFP・CFP® 番号 |

東京定額制クラブ会員 左記以外の会員 一般 TAP実務セミナー利用券使用(No.)

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。
- お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による『不動産概算評価・机上広大地判定(無料)』のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。
※当日中にご回答できない場合がございます。予めご了承くださいませ。

<TAP高田馬場>

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

