

不動産

土地・評価

## 借地・底地アドバイザー養成講座 第1講座

## 借地・底地の評価実務



借地権及び底地評価の基礎から一時金の算定までをケーススタディで解説

日時 2018年 6月13日(水) 13:00～17:00 (受付開始12:30)

受講料 25,000円(資料代・税込) ※各種会員割引あり
 会場 TAP高田馬場
 定員 60名

## 講師紹介


 株式会社東京アブレイザル  
 代表取締役  
 不動産鑑定士

 はが のりひと  
**芳賀 則人**

 一般社団法人相続知識検定協会 代表理事  
 50歳になったら相続学校 東京本校 校長

 1953年 北海道留萌市出身  
 1975年 神奈川大学法学部卒業  
 1981年 不動産鑑定士登録(国土交通省第3803)  
 同 年 東京アブレイザル設立  
 1983年 国土庁土地鑑定委員会鑑定評価委員嘱  
 2003年 NPO法人相続アドバイザー協議会 設立 理事長就任  
 2010年 50歳になったら相続学校 開講  
 2011年 一般社団法人相続知識検定協会 設立 代表理事就任  
 同 年 50歳になったら相続学校 東京本校 校長就任  
 2015年 NPO法人相続アドバイザー協議会 特別顧問

 全国の会計事務所1,000事務所と業務提携契約を結び、年間200件以上の不動産鑑定評価、約300件の広大地判定評価を中心に業務を展開している。  
 その一方、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間200講座以上開催している。

## ごあんない

借地・底地の問題は、「価格(時価)」が見えにくいいため、トラブルになるケースが多く、その時価を知っていればスムーズに解決する事案もあります。そこで、この講座では、借地権及び底地の時価を適正に算定するためには、どのような知識が必要で、どのような手法があるのかを基礎から解説し、また、各種一時金の算定及びその具体的対応策までを解説します。

## 講座内容

## 1 借地権の評価

- (1)借地権とは
- (2)借地権の価格
- (3)借地権割合
- (4)借地権の評価基礎
- (5)譲渡承諾料等の一時金
  - ① 譲渡承諾料(名義書換料)
  - ② 建替承諾料
  - ③ 条件変更承諾料
  - ④ 更新料
- (6)借地権の評価実例

## 2 底地の評価

- (1)底地と底地の価格
- (2)底地割合と継続地代
- (3)底地の評価実例

## 3 ケーススタディによる事例解説

- (1)所有者が借地権を買い取る場合
- (2)借地権者が底地を買い取る場合
- (3)第三者が買い取る借地権と底地評価 など

## 会員割引

- ※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
- ※2 30%off:大阪定額制クラブ会員割引対象者
- ※3 20%off:TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

 セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。
 TAP 実務セミナー

FAX:03-3208-6255

2018年6月13日(水)開催

借地・底地アドバイザー養成講座 第1講座

借地・底地の評価実務

受講申込書

ご記入月日		年	月	日	
ふりがな					
事務所名 または会社名					
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。		
		FAX			
ふりがな					
参加者名	E-mail				
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他( )			認定区分に○印	
				AFP・CFP® 番号	
<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No. )					

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。
- お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による『不動産概算評価・机上広大地判定(無料)』のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。  
※当日中にご回答できない場合がございます。予めご了承くださいませ。

<TAP高田馬場>

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階  
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

https://tap-seminar.jp seminar@t-ap.jp

