

不動産

土地・評価

借地・底地アドバイザー養成講座 第1講座

借地・底地の評価実務



借地権及び底地評価の基礎から一時金の算定までをケーススタディで解説

日時 2018年 **6月13日** (水) 13:00～17:00 (受付開始12:30)
 受講料 **25,000円** (資料代・税込) ※各種会員割引あり
 会場 **TAP高田馬場** 定員 **60名**

講師紹介


 株式会社東京アブレイザル
 代表取締役
 不動産鑑定士

 はが のりひと
芳賀 則人

 一般社団法人相続知識検定協会 代表理事
 50歳になったら相続学校 東京本校 校長

 1953年 北海道留萌市出身
 1975年 神奈川大学法学部卒業
 1981年 不動産鑑定士登録(国土交通省第3803)
 同年 東京アブレイザル設立
 1983年 国土庁土地鑑定委員会鑑定評価委員嘱
 2003年 NPO法人相続アドバイザー協議会 設立 理事長就任
 2010年 50歳になったら相続学校 開講
 2011年 一般社団法人相続知識検定協会 設立 代表理事就任
 同年 50歳になったら相続学校 東京本校 校長就任
 2015年 NPO法人相続アドバイザー協議会 特別顧問

 全国の会計事務所1,000事務所と業務提携契約を結び、年間200件以上の不動産鑑定評価、約300件の広大地判定評価を中心に業務を展開している。
 その一方、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間200講座以上開催している。

ごあんない

借地・底地の問題は、「価格(時価)」が見えにくいいため、トラブルになるケースが多く、その時価を知っていればスムーズに解決する事案もあります。そこで、この講座では、借地権及び底地の時価を適正に算定するためには、どのような知識が必要で、どのような手法があるのかを基礎から解説し、また、各種一時金の算定及びその具体的対応策までを解説します。

講座内容

1 借地権の評価

- (1)借地権とは
- (2)借地権の価格
- (3)借地権割合
- (4)借地権の評価基礎
- (5)譲渡承諾料等の一時金
 - ① 譲渡承諾料(名義書換料)
 - ② 建替承諾料
 - ③ 条件変更承諾料
 - ④ 更新料
- (6)借地権の評価実例

2 底地の評価

- (1)底地と底地の価格
- (2)底地割合と継続地代
- (3)底地の評価実例

3 ケーススタディによる事例解説

- (1)所有者が借地権を買い取る場合
- (2)借地権者が底地を買い取る場合
- (3)第三者が買い取る借地権と底地評価 など

会員割引

- ※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
- ※2 30%off:大阪定額制クラブ会員割引対象者
- ※3 20%off:TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 ➡ TAP 実務セミナー 🔍

