

不動産

土地・評価

## 借地・底地アドバイザー養成講座 第3講座

## 借地・底地の整理実務



借地・底地問題の交渉による解決ノウハウを徹底解説

日時

2018年 7月18日(水) 10:30～17:00 (受付開始10:00)

受講料

30,000円(資料代・税込) ※各種会員割引あり

会場

TAP高田馬場

定員

60名

## 講師紹介

## ごあんない

株式会社ハート財産パートナーズ  
代表取締役

林 弘明 氏

&lt;プロフィール&gt;

1947年神奈川県鎌倉市生まれ

明治大学商学部卒業

公認不動産コンサルティングマスター(5)2329号

株式会社ハート財産パートナーズ代表取締役

株式会社週刊住宅タイムズ取締役

不動産実務コンサルタント、不動産の権利調整・整理と  
その展開ビジネスの専門家として第一線で活躍中。

&lt;主な著書&gt;

「地主さん・家主さんのための貸宅地・古貸家・古アパート超整理マニュアル」(週刊住宅新聞社)

「バブル処理マニュアル」(第二海援隊)

「こんなに簡単! 固定資産税を安くする法」(NP通信社)

「定期借家権実践ガイドブック」(清文社)

「営業開拓のための不動産コンサルティング実践ノウハウ100」(週刊住宅新聞社)

他多数

地主・家主の三大不良資産、貸宅地・古貸家・古アパートの筆頭が本講座で取扱う底地(貸地)・借地です。地主にとっても日常管理は煩わしい、収益性は低い、相続税は法外に高額につくという困った資産です。一方、借地人にとっても日常地主に気を使いながら、増築改築の際、地主の機嫌次第の「承諾」を必要とし、いざ資産として売却しようと思ってもままならずの困った「資産」なのです。貸地・借地を整理解消してしまうことは地主・借地人双方にとって幸せな事なのです。講師の長年にわたるこの整理の現場実務の理論を本講座では公開します。

## 講座内容

## ① 地主側から見た「整理」の戦略

- (1) 地主の土地戦略
- (2) 貸宅地整理のアウトライン
- (3) 法律・経済・人情の三つ巴の問題

## ② 借地人側から見た「整理」の戦略

- (1) 借地人の悩み
- (2) 借地法とは?・・・借地法の歴史的経過
- (3) 借地契約の更新
- (4) 更新拒絶の正当事由
- (5) 借地上での各種承諾料の取扱い

## ③ 借地・底地の具体的整理手法のあれこれ

- (1) 「基本4法」「応用6法」「ウルトラ10法」「準解消法」
- (2) 借地・底地売買の6つの値決め法
- (3) 借地権・底地の「コーヒーカップ理論」とは?

## 会員割引

※1 無料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用

※2 30%off:大阪定額制クラブ会員割引対象者

※3 20%off:TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP 実務セミナー 🔍

FAX:03-3208-6255

2018年7月18日(水) 開催

借地・底地アドバイザー養成講座 第3講座

# 借地・底地の整理実務

受講申込書

ご記入月日		年	月	日
ふりがな				
事務所名 または会社名				
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL		
		※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。		
ふりがな	参加者名	E-mail		
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他( )			認定区分に○印
				AFP・CFP® 番号
<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No. )				

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。
- お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による『不動産概算評価・机上広大地判定(無料)』のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。  
※当日中にご回答できない場合がございます。予めご了承くださいませ。

## <TAP高田馬場>

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

### TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階  
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

☐ <https://tap-seminar.jp>   ☑ [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

