

# 新・中間省略登記の光と影



日時 2018年 **9月7日(金)** 受講料 **15,000円** ※各種会員割引あり (資料代・税込)

**13:30 ~ 15:30** (受付開始13:00) 会場 **TAP高田馬場** 定員 **60名**

## 講師紹介



フクダリーガルコントラクト&サービス司法書士法人 代表司法書士

ふくだ りゅうすけ  
**福田 龍介 氏**

早稲田大学法学部卒業。1989年司法書士登録。

大手司法書士事務所等の勤務を経て、2002年フクダリーガル コントラクト & サービスを設立し独立開業。

現在60名のスタッフ(内司法書士25名)を擁する。

3年で事務所規模、売上を10倍にしたため、「3年10倍の法則」を講演、著作物等で発表。

2005年からは「中間省略登記問題」に取組み、それが報道で大きく問題化され、最終的に政府を動かすきっかけとなる。

「新・中間省略登記」の公認を求めた2006年末の規制改革・民間開放推進会議の答申にも関与。

理論・実績両面において自他共に認める「新・中間省略登記」の第一人者。

数々の不動産トラブルを未然に防いできた実績から、不動産取引コンサルタントとしてマンションデベロッパー、大手仲介会社等の土地取引のアドバイス(どうすれば円滑に不動産を買えるか)を行っている。

<主な著書>

「新・中間省略登記が図解でわかる本」(住宅新報社、2015年10月 第6刷、2018年改定版発刊予定)

「会社の設立・変更登記 手続きと書式のすべて」(日本実業出版社、2008年1月 第3刷)

「中間省略登記の代替手段と不動産取引」共著(住宅新報社、2007年11月発行、現在 第3刷)

「資格起業『3年で10倍』の法則」(日本実業出版社、2007年12月発行)

## 講座内容

### 1 新・中間省略登記の「影」

- (1)土地ころがし (2)さんため業者  
(3)地面師の手口 (4)取り扱い拒否

### 2 新・中間省略登記の「光」

### 3 リセリングモデル

- (1)「転売型取引」とは (2)リセリングモデルとは  
(3)リセリングモデルの例

- ①売主責任からの解放 ②営業リスクからの解放 ③信用リスクからの解放  
④売主・買主双方の利益の調整 ⑤その他のリセリングモデル

### 4 リセリングモデル以外の転売型取引

#### 会員割引

- ※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用  
※2 20%off: TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP 実務セミナー 🔍

FAX:03-3208-6255

2018年9月7日(金)開催

# 新・中間省略登記の光と影

## 受講申込書

ご記入月日	年 月 日		
ふりがな	-----		
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
ふりがな	-----		
参加者名		E-mail	
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他( )		認定区分に○印
			AFP・CFP® 番号
<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No. )			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。
- お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による『不動産概算評価・机上広大地判定(無料)』のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。  
※当日中にご回答できない場合がございます。予めご了承くださいませ。

### <TAP高田馬場>

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

**NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会**  
**法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関**

### TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階  
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

□ <https://tap-seminar.jp>   □ [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

