土地・評価　不動産

実例で解説

「地積規模の大きな宅地」への改正とその概要

FP資格更新制度対応 FP 継続教育 単位認定講座　知の宝庫 TAP 実務セミナー

2018年 9/26 水　14:00～17:00（受付開始13:30）

会場 TAP高田馬場　受講料 5,000円（資料代・税込み）※各種会員割引あり　定員 60名

講師紹介

株式会社東京アプレイザル
代表取締役
不動産鑑定士

芳賀（はが） 則人（のりひと）

一般社団法人相続知識検定協会 代表理事／50歳になったら相続学校 東京本校 校長

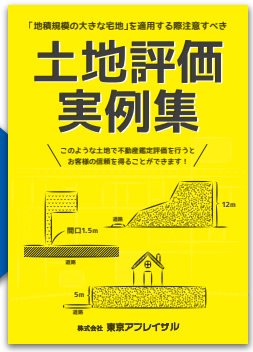
1953年　北海道留萌市出身
1975年　神奈川大学法学部卒業
1981年　不動産鑑定士登録（国土交通省第3803）
同　年　東京アプレイザル設立
1983年　国土庁土地鑑定委員会鑑定評価委員嘱
2003年　ＮＰＯ法人相続アドバイザー協議会　設立　理事長就任
2010年　50歳になったら相続学校　開講
2011年　一般社団法人相続知識検定協会　設立　代表理事就任
同　年　50歳になったら相続学校　東京本校　校長就任
2015年　ＮＰＯ法人相続アドバイザー協議会　特別顧問

全国の会計事務所1,000事務所と業務提携契約を結び、年間200件以上の不動産鑑定評価、約300件の広大地判定評価を中心に業務を展開している。
その一方、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたＴＡＰ実務セミナーを年間200講座以上開催している。

講座内容

1. 広大地と何が違うかその概要
2. 「地積規模の大きな宅地」で解消される問題
3. 「地積規模の大きな宅地」で生じる新たな問題
4. 鑑定評価を使うメリット・デメリット
   - ・適用不可の500㎡・1,000㎡未満の土地
   - ・中小工場地区
   - ・容積率300%or400%の土地
5. 傾斜地や高低差のある土地の考え方

参加者プレゼント



小冊子「土地評価実例集」（2018年6月20日発行）

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡ TAP実務セミナー　検索

各会員割引　※無　料：東京定額制クラブ会員、ＴＡＰ実務セミナー利用券使用、ＴＡＰチケット10使用、ＴＡＰ実務家クラブ会員、業務提携事務所

FAX:03-3208-6255

2018年9月26日(水) 開催

実例で解説「地積規模の大きな宅地」への改正とその概要

受講申込書

ご記入月日	年　月　日		
ふりがな 事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご　住　所	〒	TEL ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。 FAX	
ふりがな 参加者名		E-mail	
業　種	□弁護士　□税理士　□公認会計士　□司法書士　□不動産鑑定士 □行政書士　□社会保険労務士　□土地家屋調査士　□中小企業診断士　□FP □金融機関　□証券　□保険　□コンサルティング会社 □不動産業　□住宅・建設　□その他(　　)	認定区分に○印 AFP・CFP® 番号	

□東京定額制クラブ会員　□左記以外の会員　□一般　□TAP実務セミナー利用券使用(No.　　)　□業務提携事務所

●本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。

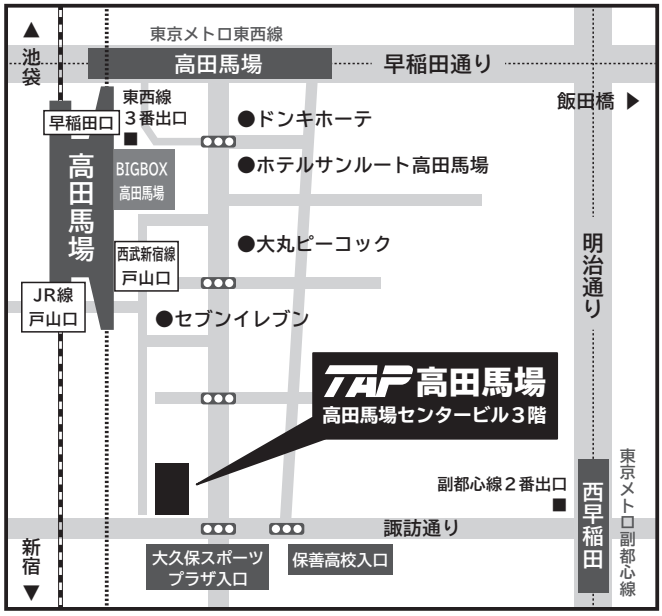
●お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせて頂きますので、予めご了承下さい。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による『不動産概算評価・机上広大地判定(無料)』のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。
※当日中にご回答できない場合がございます。予めご了承くださいませ。

〈TAP高田馬場〉

[所在地]
東京都新宿区高田馬場1-31-18　高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]
JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分
西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分
東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

NPO法人　日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル
〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822／FAX.03-3208-6255
https://tap-seminar.jp　seminar@t-ap.jp