

実例で  
解説

# 「地積規模の大きな宅地」への 改正とその概要

土地・評価

不動産



大宮

2018年

11/16

金

会場 NATULUCK大宮東口店

定員 30名

町田

2018年

12/4

火

会場 マチダレンタルスペース

定員 20名

市川

2018年

12/7

金

会場 山崎製パン企業年金基金会館

定員 20名

全日 13:30～16:30 (受付開始13:00) 受講料 5,000円 (資料代・税込み) ※各種会員割引あり

## 講師紹介



株式会社東京アプレイザル  
不動産鑑定士  
会長

はが のりひと  
芳賀 則人

一般社団法人相続知識検定協会 代表理事／50歳になったら相続学校 東京本校 校長

1953年 北海道留萌市出身

1975年 神奈川大学法学部卒業

1981年 不動産鑑定士登録(国土交通省第3803)

同 年 東京アプレイザル設立

1983年 国土庁土地鑑定委員会鑑定評価委員嘱

2003年 NPO法人相続アドバイザー協議会 設立 理事長就任

2010年 50歳になったら相続学校 開講

2011年 一般社団法人相続知識検定協会 設立 代表理事就任

同 年 50歳になったら相続学校 東京本校 校長就任

2015年 NPO法人相続アドバイザー協議会 特別顧問

2018年 東京アプレイザル 会長就任

全国の会計事務所1,000事務所と業務提携契約を結び、年間200件以上の不動産鑑定評価、約300件の広大地判定評価を中心に業務を展開している。

その一方、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間200講座以上開催している。

## 講座内容

### 1 広大地と何が違うかその概要

### 2 「地積規模の大きな宅地」で解消される問題

### 3 「地積規模の大きな宅地」で生じる新たな問題

### 4 鑑定評価を使うメリット・デメリット

- ・適用不可の500㎡・1,000㎡未満の土地
- ・中小工場地区
- ・容積率300%or400%の土地

### 5 傾斜地や高低差のある土地の考え方



参加者  
プレゼント

小冊子「土地評価実例集」(2018年6月20日発行)

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP実務セミナー

検索

各会員割引 ※無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、TAP実務家クラブ会員、業務提携事務所

FAX:03-3208-6255

2018年11月16日(金)・12月4日(火)・12月7日(金)開催

# 実例で解説 「地積規模の大きな宅地」への改正とその概要

受講申込書

ご記入月日	年 月 日					
ふりがな	-----					
事務所名 または会社名						
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。			
		FAX				
ふりがな	-----					
参加者名		E-mail				
業 種	<input type="checkbox"/> 弁護士	<input type="checkbox"/> 税理士	<input type="checkbox"/> 公認会計士	<input type="checkbox"/> 司法書士	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定士	認定区分に○印
	<input type="checkbox"/> 行政書士	<input type="checkbox"/> 社会保険労務士	<input type="checkbox"/> 土地家屋調査士	<input type="checkbox"/> 中小企業診断士	<input type="checkbox"/> FP	AFP・CFP®
	<input type="checkbox"/> 金融機関	<input type="checkbox"/> 証券	<input type="checkbox"/> 保険	<input type="checkbox"/> コンサルティング会社		番号
	<input type="checkbox"/> 不動産業	<input type="checkbox"/> 住宅・建設	<input type="checkbox"/> その他( )			
<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No. ) <input type="checkbox"/> 業務提携事務所						
参加場所	<input type="checkbox"/> 大宮会場(11月16日) <input type="checkbox"/> 町田会場(12月4日) <input type="checkbox"/> 市川会場(12月7日)					

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。
- お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承下さい。

## 開催場所

### 〈大宮会場〉NATULUCK大宮東口店

[所在地] 〒330-0802 埼玉県さいたま市大宮区宮町4-144 古賀屋SKビル3F

[交通アクセス] JR埼京線「大宮」駅から徒歩約7分

### 〈町田会場〉マチダレンタルスペース

[所在地] 〒194-0022 東京都町田市森野1-12-3 YMビル3F

[交通アクセス] 小田急線「町田」駅から徒歩約2分／JR横浜線「町田」駅から徒歩約3分

### 〈市川会場〉山崎製パン企業年金基金会館

[所在地] 〒272-0034 千葉県市川市市川1-3-14

[交通アクセス] JR総武線「市川」駅から徒歩約2分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階  
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

TAP 株式会社 東京アプレイザル

<https://tap-seminar.jp>  [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)