

不動産相続を円滑に進めるための 権利調整のイロハ



～権利調整に失敗すると不動産相続は大変なことになる～

日時 2019年 2月 19日(火)

受講料 25,000円※各種会員割引あり
(資料代・税込)

14:00～17:00 (受付開始は30分前です)

会場 TAP高田馬場

定員 60名

講師紹介



株式会社ダントラスト 代表取締役 / 空き家相談士協会 正会員 / 空き家相談士

ほった なおひろ
堀田 直宏 氏

株式会社ダントラスト 代表取締役 / 株式会社ムサシコンサルタント 代表取締役
(公認)不動産コンサルティングマスター相続対策専門士 / (上級)相続アドバイザー
コミュニケーション能力認定1級 / 認定ファシリテータ
1969年 東京都杉並区生まれ。

国内の投資不動産デベロッパーにて、用地仕入・企画開発・開発推進の最前線で、実務責任者(執行役員)を歴任し、150棟を超える投資用マンション開発に係わる。また、不動産流動化事業の立ち上げの責任者として、数十棟を超える信託受益権売買を成立。仲介業者・開発業者(マンション・戸建)・税理士・弁護士・一級建築士他専門家とのネットワークと、用地買収に不可欠な権利調整(相続・地上げ・底借問題・等価交換・立ち退き・近隣対策業務)の実務経験を生かし、権利調整を得意とする超実行型不動産コンサルタントとして、平成25年3月に独立開業。週刊住宅にて「誰でもできる権利調整コンサル」を掲載中。

《セミナー講師及び相談員等の活動実績》

- ・某生命保険会社の社内研修「終活で考えたい3つの相続財産」を開催し講師を務める。
- ・相続アドバイザー協議会の東京寺子屋にて平成27年5月・平成28年5月・平成29年6月に講師を務める。
- ・不動産コンサルティング協会 東京支部、静岡支部。
- ・空き家相談士協会の定例発表

ごあんない

相続対策を実行するにあたり、立ち退きや借地底地、境界問題といった、権利調整を要する不動産は、コンサルタントにとって悩みのタネ。提案が机上の空論とならない為には、権利調整が必要な不動産の課題をコンサルタント自らが解決できなければ、『口だけコンサルタント』になってしまいます。

講師自らの実体験を基に創りあげた基本的理論と、3件の実例に基づき、権利調整のキーポイントをお伝えします。

講座内容

権利調整に最も必要な事と、押さえておきたい3つの技術(基礎知識)

<事例>

- 1 離婚調停に応じない夫が居住する、妻名義の自宅有効活用事例
- 2 位置指定道路に接道していない土地を接道させた、7世帯12人との合意形成事例
- 3 再建築不可による潜在空き家を建築可能にした隣地交渉事例

会員割引

- ※1 無料: 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP 実務セミナー 🔍

 FAX:03-3208-6255

2019年2月19日(火) 開催

不動産相続を円滑に進めるための権利調整のイロハ ～権利調整に失敗すると不動産相続は大変なことになる～

受講申込書

ご記入月日	年 月 日		
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
ふりがな			E-mail
参加者名			
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他()		認定区分に○印 AFP・CFP® 番号
	<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> 左記以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No.)		

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。
- お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による『不動産概算評価・机上広大地判定(無料)』のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。
※当日中にご回答できない場合がございます。予めご了承くださいませ。

<TAP高田馬場>

【所在地】

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

【交通アクセス】

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプライザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

