

## 不動産業者が知っておきたい相続・資産税の知識

※各種会員割引あり

日時 2019年3月22日(金)

受講料 25,000円(資料代・税込)

14:00～17:00(受付開始は30分前です)

会場 TAP高田馬場

定員 60名

## 講師紹介

きのした はやと  
**木下 勇人 氏**税理士法人レディング  
代表税理士

1975年 愛知県津島市出身

1994年 愛知県立旭丘高等学校卒業

1999年 南山大学経営学部卒業

2003年 監査法人トーマツ名古屋事務所入所 フィナンシャル・ソリューションズ部 配属  
非上場会社オーナーの相続・事業承継対策、企業組織再編支援の専門部署

2005年 税理士法人トーマツ名古屋事務所 転籍(左記部門の法人異動に伴う転籍)

2008年 公認会計士木下事務所・木下勇人税理士事務所開設

2009年 税理士法人レディング代表社員就任(相続・事業承継専門の税理士法人)

2017年 東京事務所開設

現 在 不動産オーナーを中心とする富裕層への不動産・財産コンサルティング

自社株問題を抱えるオーナー社長への事業承継コンサルティングを中心に業務を展開中

【保有資格】

公認会計士／税理士／宅地建物取引士／AFP／不動産鑑定士第2次試験合格者

## ごあんない

不動産業者にとって切っても切り離せないのが相続問題。相続を切り口に納税資金確保のための売却案件、節税目的での不動産の購入案件が生じたりします。しかし、知識は知っていても知っているだけで「意思決定していただくための現場で使える知識」を本当に知っている方はまだまだ少数かと思われます。

そこで、本講義では税務のみならずその他周辺知識も含めて、現場に即した「相続に関する本当に使える知識」を網羅的に解説します。本講義を受講していただくことで意思決定を促進するために必要なツールを逆算して使えるような思考回路ができることを確信しております。

## 講座内容

## 1 相続を切り口にした不動産関連話法の紹介

(1)認知症対策 (2)争族対策 (3)納税資金対策 (4)節税対策

## 2 不動産所有に関する遺産相続の問題点

(1)家族構成と保有資産別 (2)生命保険・遺言活用と不動産との関係  
(3)残債付き収益不動産と遺産分割との関係・盲点

## 3 不動産業者が知っておきたい「不動産の法人化」の概要

(1)何のために法人化するかの本質的理解 (2)不動産法人化の類型に関するメリット・デメリット  
(3)不動産法人化に関する最大の問題点とは

## 4 不動産業者が知っておかなければならない税務否認事例

(1)平成29年5月23日判決例の概要 (2)対処法・活用法、お客様への説明話法

## 5 海外不動産購入による節税スキーム

(1)節税スキームの概要と問題点 (2)会計検査院指摘と今後の動向

## 6 課税庁から見た不動産譲渡

(1)第三者売買とみなし贈与 (2)実務的な対処法

## 会員割引

※1 無料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用

※2 20%off: TAP実務家クラブ会員、相続アドバイザー協議会認定会員

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP 実務セミナー 🔍

