

業務提携
事務所
無料

相続税の申告時に知っておきたい 路線価評価と時価(鑑定評価)との相違点

※各種会員割引あり

 日時 2019年 **4月16日(火)**

 受講料 **25,000円**(資料代・税込)

10:30～17:00(受付開始は30分前です)

 会場 **TAP高田馬場**

 定員 **60名**

講師紹介


 株式会社東京アブレイザル
会長／不動産鑑定士

はが のりひと

芳賀 則人

1953年 北海道留萌市出身
 1975年 神奈川大学法学部卒業
 1981年 不動産鑑定士登録(国土交通省第3803)
 同 年 東京アブレイザル設立
 1983年 国土庁土地鑑定委員会鑑定評価委員嘱
 2003年 NPO法人相続アドバイザー協議会 設立 理事長就任
 2010年 50歳になったら相続学校 開講
 2011年 一般社団法人相続知識検定協会 設立 代表理事就任
 同 年 50歳になったら相続学校 東京本校 校長就任
 2015年 NPO法人相続アドバイザー協議会 特別顧問
 2018年 東京アブレイザル 会長就任

全国の会計事務所1,000事務所と業務提携契約を結び、年間200件以上の不動産鑑定評価、約300件の広大地判定評価を中心に業務を展開している。
 その一方、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間200講座以上開催している。

講座内容

**時価より過大な評価になる土地の典型例15パターンとは
 広大地廃止と地積規模の大きな土地の概念の違いとは
 国税不服審判例と裁判例(税賠訴訟の実例も)も紹介**

- 1 間口狭小地、奥行き長大地**
- 2 極端な不整形地と過小宅地**
- 3 道路面より段差(3m以上あるいは以下など)のある500㎡以上の宅地**
- 4 全体が傾斜地・がけ地で地積規模の大きい宅地(500㎡以上)**
- 5 建築確認不可の土地**
- 6 底地(借地権付き分譲マンション)**
- 7 私道(42条2項道路・位置指定道路等)**
- 8 築年が古く空室率の高い収益不動産**
- 9 三大都市圏500㎡未満の土地、その他地域1000㎡未満の土地**
- 10 路線価の高い都心型区分所有権マンション**
- 11 中小工場地区内にある宅地**
- 12 評価通達では対応出来ない遺産分割時の時価評価(路線価評価より大幅に高くなる土地とは)**

会員割引

- ※1 無料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、業務提携事務所
 ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP 実務セミナー 🔍



FAX:03-3208-6255

2019年4月16日(火) 開催

相続税の申告時に知っておきたい 路線価評価と時価(鑑定評価)との相違点

受講申込書

ご記入月日	年 月 日		
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。	
		FAX	
ふりがな		E-mail	
参加者名			
業 種	☐ 弁護士 ☐ 税理士 ☐ 公認会計士 ☐ 司法書士 ☐ 不動産鑑定士 ☐ 行政書士 ☐ 社会保険労務士 ☐ 土地家屋調査士 ☐ 中小企業診断士 ☐ FP ☐ 金融機関 ☐ 証券 ☐ 保険 ☐ コンサルティング会社 ☐ 不動産業 ☐ 住宅・建設 ☐ その他()		認定区分に○印
			AFP・CFP® 番号
☐ 東京定額制クラブ会員 ☐ 左記以外の会員 ☐ 一般 ☐ TAP実務セミナー利用券使用(No.) ☐ 業務提携事務所			

●本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。

●お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による『不動産概算評価・机上広大地判定(無料)』のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。

※当日中にご回答できない場合がございます。予めご了承くださいませ。

〈TAP高田馬場〉

【所在地】

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

【交通アクセス】

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

□ <https://tap-seminar.jp> □ seminar@t-ap.jp

