

地代・家賃・借家権の評価実務

地代や賃料の特性を踏まえ賃借人及び
賃貸人の立場にたった事例をご紹介します



日時 2019年 7月 24日(水)

受講料 20,000円(資料代・税込) ※各種会員割引あり

13:30～16:00 (受付開始は30分前です)

会場 TAP高田馬場

定員 60名

講師紹介



柳澤 泰章 柳澤 やなぎさわ やすのり
株式会社東京アプレイザル 代表取締役
不動産鑑定士

1982年慶應義塾大学経済学部卒業。1994年株式会社東京アプレイザル所属。1996年不動産鑑定士補登録。1997年ファイナンシャルプランナーCFP登録。2000年不動産鑑定士登録。2018年代表取締役 就任。主な業務分野は、不動産鑑定評価(相続評価、同族間売買、争訟、減損会計、会社更正法など)と不動産コンサルティング。共著に「相続時の土地評価と減価要因」(新日本法規出版・2005年)があり、講演も多数こなす。

ごあんない

不動産の特殊分野であり、分かりにくい、かつ、トラブルの多い「地代・家賃・借家権(立ち退き料)」の評価にポイントを絞り、基礎理論を踏まえ、事例を中心に解説いたします。

講座内容

1 賃料の評価

- (1) 地代と家賃
- (2) 新規賃料と継続賃料
- (3) 実質賃料と支払賃料
- (4) 賃料固有の特性・留意点
- (5) 家賃の評価手法
- (6) 地代の評価手法

2 賃料訴訟の実例紹介

3 借家権の評価実務

※電卓をご持参下さい。

会員割引

- ※1 無料: 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP実務セミナー 🔍

