



新たな創造を生み出す

不動産

# TAP実務家クラブ

TAP  
実務家クラブ  
定例会

第37回定例会

## ファミリーリアルエステート(FRE)による 不動産活用の実践ポイント

日時 2019年 **4月19日(金)**

14:00～17:00 (受付開始は30分前です)

講師

ダンコンサルティング株式会社  
代表取締役  
税理士  
経営戦略コンサルタント

しおみ さとし  
**塩見 哲 氏**



1949年生まれ。京都府出身。26歳でダンコンサルティング(株)を設立。40年以上に渡り中小企業の目的である「継続」のための支援を、あらゆる分野の中小企業経営戦略コンサルティング業務を通じて行っている。法人や個人の所有する不動産の企画、再生に関する建築プロデュース業務も実践するとともに、不動産コンサルティング技能登録試験委員を務め、相続や土地活用などや専門教育の講師や各都道府県の宅建協会などの定期講師として全国を飛び回っている。

受講料 **25,000円**(資料代・税込)  
TAP実務家クラブ会員(2名様まで無料)

会場 **TAP高田馬場**

定員 **100名**



### ごあんない

不動産を上手に活用するということは、その土地・建物を活かして社会に貢献することです。そのためには、不動産にかかる主要な要因を調査分析して、「何のために」、「何を」、「どのように」という視点から不動産活用の計画を立案する必要があります。

そして、個人や同族的な中小企業の所有する不動産(=ファミリー不動産)の適切な活用のために、CREならぬFRE (Family Real Estate)を戦略的に活かす必要が出てくるのです。

この講座では、土地所有者の未来戦略から時代環境の捉え方、さらには立地環境の調査やその土地・地域がもつ特徴や性格なども具体的に調査して分析を行い、それにもとづいた企画立案から実行にいたるまでのプロセスを、実例に基づいている大好評の冊子をテキストとして使用し解説いただきます。



### 参加者プレゼント

「不動産活用の教科書  
Part2 / Part3」  
塩見哲 著(定価:各1,500円(税別))

※上記をテキストとして使用します。

## 交 | 流 | 会

17:00～19:00

セミナー終了後交流会を実施いたします。[別途1,000円(税込)]

TAP実務家クラブ会員は交流会のみのご参加も承ります。

## TAP実務家クラブとは...

「交流」・「実践」・「向上」という3つの柱を軸として誕生した会員制のクラブです。

実務家(会員)それぞれが能力向上を目指し研鑽すること、そして更にはそれぞれの強みや得意分野を活かしながら、会員同士が交流する場を提供し、新たな可能性を見出すことができること、またネットワークの構築で、個々では難しかった問題の解決や、実務対応力の強化などの会員それぞれの発展・向上を実現すると共にクラブも進化していく、そんな願いを込めて設立いたしました。

### 会員割引

※ 無 料: TAP実務家クラブ会員、東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用  
(交流会は割引対象外です。)

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP 実務セミナー 🔍



# FAX:03-3208-6255

2019年4月19日(金)開催 受講申込書

## ファミリーリアルエステート(FRE)による不動産活用の実践ポイント

ご記入月日		平成 年 月 日	
定例会	<input type="checkbox"/> 参加する	<input type="checkbox"/> 参加しない	
交流会	<input type="checkbox"/> 参加する ※(別途1,000円)	<input type="checkbox"/> 参加しない	
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		
ご連絡先	TEL	FAX	
	携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。		
ふりがな			
参加者名	E-mail		
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他( )		認定区分に○印
			AFP・CFP® 番号
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> それ以外の会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No. )			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。
- お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による『不動産概算評価・机上広大地判定(無料)』のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。  
※当日中にご回答できない場合がございます。予めご了承くださいませ。

### <TAP高田馬場>

【所在地】

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

【交通アクセス】

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

**NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会**  
**法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関**

## TAP 株式会社 東京アプライザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階  
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

