



新たな創造を生み出す

信託

TAP実務家クラブ

TAP
実務家クラブ
定例会

第38回定例会

6つのストーリー形式で学ぶ「民事信託の活用その1」

民事信託は、どのような状況の下で使われるか。また、その問題点、解決策を様々なケースごとにお話します。

日時 2019年 **5月23日(木)**

受講料 **25,000円**(資料代・税込)

TAP実務家クラブ会員(2名様まで無料)

14:00～17:00 (受付開始は30分前です)

会場 **TAP高田馬場**



定員 **100名**

講師



株式会社耶馬台コーポレーション

代表取締役

全国貸地貸家協会新聞編集長

みやち

ただつぐ

宮地 忠継 氏

昭和18年東京生まれ。東大法学部卒業後直ちに三井銀行に入る。国際金融部でレバレッジドリースを開発(保有者の節税を目的とした航空機リース)、ミサワ・バン(現ミサワホーム)に移り取締役就任、平成8年新進党公認で衆議院立候補 神奈川11区小泉純一郎氏と闘い次点、中野で不動産業を始めまた全国貸地貸家協会新聞を発行。この間 小説『迫る声』をアマゾン電子書籍で公表。民事信託を報道し講演多数。

講座内容

第1話 | 友の娘たち

恩義ある友人が死んだ。残された二人の娘たちの大学進学費用を支援したい。どうすればよいか。

第2話 | 不動産

田園都市線沿線に中型賃貸マンションを持っている人の奥さんが、一手に任されて疲れてきた。更にご主人に対する不信も生まれてくる。自分の手から離したいと思う。民事信託を作るが、受託者の思いがけない行動に向かい合う。何が起こるか、どうすれば解決するか。

第3話 | 地震が怖い

リストラになった青年が叔父から青梅街道沿いの旧耐震賃貸ビルの受託者に成らないかと持ちかけられる。地震を想定すると、所有者としての責任に恐怖を感じるが、どうするか。

第4話 | 弔い合戦

夫がその父親からリース事業を信託で渡される。歴史好きの夫が無理して事業に対応しようとするが、過労で死んでしまう。妻の意地、夫の一族に対する闘い。どうなるか。

第5話 | 認知症対策

西武新宿線沿線に不動産を持っている地主の長男が、父親の認知症発症を恐れて、民事信託形成を父親に納得させ自分は受託者に成る。銀行借入れなどして相続税対策もする。この間父親に認知症が発症する。長男は自分に先見の明を誇るが、交通事故で死んでしまう。残された人々はどうするか。

第6話 | 相続

溝口に大成功した税理士がいる。奥さんと二人三脚で頑張っ、市議員にもなる。奥さんの死亡で苦悶の日々を送る。やがて子連れの人と再婚する。先妻の長男が税理士が後継遺贈型信託を作ることを迫る。税理士はどうするか。

第2回目として『民事信託の活用その2 ～既にできている民事信託にどういう時に問題が起き、それにどう対応するか～』を次の日程で開催いたします。 **2019年6月6日(木) 14:00～17:00**

交 | 流 | 会

17:00～19:00 セミナー終了後交流会を実施いたします。

【別途1,000円(税込)】TAP実務家クラブ会員は交流会のみのご参加も承ります。

会員割引 無 料: TAP実務家クラブ会員、東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用

※交流会は 割引対象外です。

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP 実務セミナー 🔍



FAX:03-3208-6255

2019年5月23日(木)開催 受講申込書

6つのストーリー形式で学ぶ「民事信託の活用その1」

ご記入月日		年 月 日	
定例会	<input type="checkbox"/> 参加する	<input type="checkbox"/> 参加しない	
交流会	<input type="checkbox"/> 参加する ※(別途1,000円)	<input type="checkbox"/> 参加しない	
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		
ご連絡先	TEL	FAX	
	携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。		
ふりがな			
参加者名	E-mail		
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士	<input type="checkbox"/> 税理士	<input type="checkbox"/> 公認会計士
	<input type="checkbox"/> 行政書士	<input type="checkbox"/> 社会保険労務士	<input type="checkbox"/> 土地家屋調査士
	<input type="checkbox"/> 金融機関	<input type="checkbox"/> 証券	<input type="checkbox"/> 保険
	<input type="checkbox"/> 不動産業	<input type="checkbox"/> 住宅・建設	<input type="checkbox"/> その他()
	<input type="checkbox"/> 司法書士	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定士	<input type="checkbox"/> AFP・CFP®
	<input type="checkbox"/> 中小企業診断士	<input type="checkbox"/> FP	番号
	<input type="checkbox"/> コンサルティング会社		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPチケット10 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No.)			

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。
- お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による『不動産概算評価・机上広大地判定(無料)』のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。
※当日中にご回答できない場合がございます。予めご了承くださいませ。

<TAP高田馬場>

【所在地】

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

【交通アクセス】

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプライザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

