



安易なアパート建築をさせない 貸家建付地の相続対策とアパート経営改善

日時 2019年 8月26日(月) 受講料 25,000円 ※各種会員割引あり (資料代・税込)

14:00～17:00 (受付開始は30分前です)

会場 TAP高田馬場

定員 60名

このセミナーの 特徴

- アパート経営に悩む顧問先を抱える方、
建設会社ではなく自社が主導して相続対策を行いたい方にオススメです。
- 具体的事例を基にした実践的な内容となっています。
- 顧問先への提案はもちろん、相続対策及びアパート経営改善提案を
きっかけとした新規顧客開拓にも有用いただけます。

講師紹介



はぎわら がく
萩原 岳 氏 株式会社アプレ不動産鑑定 代表取締役
不動産鑑定士／MRICS(英国不動産鑑定士)

1981年千葉県生まれ 東京外国語大学中国語学科卒業。

大学在学時より不動産鑑定業界に携わり、2007年不動産鑑定士論文試験合格、2010年不動産鑑定士として登録する。株式会社東京アプレイザル勤務等を経て、2014年株式会社アプレ不動産鑑定を設立し、現職。相続関連業務を得意とし、申告時や遺留分などにおける評価、及び承継を重視した相続対策コンサルティングを手がけている。また、2018年より不動産テックの開発及び運用を目的とした子会社を設立し、新たなウェブサービスを展開している。

【著書】「不動産を買うなら五輪の後にしなさい」S Bクリエイティブ株式会社

【共著】「平成28年度 継続地代の調査分析」公益社団法人 東京都不動産鑑定士協会 研究研修委員会

【論文】「マンション敷地事件の考察」租税訴訟第8号租税公正基準2

「行き止まり私道の30%評価基準」租税訴訟第9号租税公正基準3

講座内容

1 貸家建付地と相続対策

- (1) 貸家建付地による相続対策の効果
- (2) 相続対策の基本と行動原則
- (3) 相続対策には優先順位がある
- (4) 評価額が同一の貸家建付地でも時価の差は大きい
- (5) アパート建築よりも有利な貸家建付地の例

3 アパート経営改善

- (1) 最善の相続対策は新築ではなく経営改善にある
- (2) 物件の経営分析
- (3) 経営改善と相続対策

2 アパート建築提案を検証する

- (1) 業者の提案内容
- (2) チェック項目: 建築費
- (3) チェック項目: 収支シミュレーション
- (4) チェック項目: 修繕費
- (5) チェック項目: 契約内容(30年賃料保証の罠)
- (6) 「悪徳業者」は実在するか

会員割引

※1 無 料: 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用

※2 20%off: TAP実務家クラブ会員

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP 実務セミナー 🔍



FAX:03-3208-6255

2019年8月26日(月) 開催

安易なアパート建築をさせない 貸家建付地の相続対策とアパート経営改善

受講申込書

ご記入月日	年 月 日		
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
ふりがな		E-mail	
参加者名			
業 種	☐ 弁護士 ☐ 税理士 ☐ 公認会計士 ☐ 司法書士 ☐ 不動産鑑定士 ☐ 行政書士 ☐ 社会保険労務士 ☐ 土地家屋調査士 ☐ 中小企業診断士 ☐ FP ☐ 金融機関 ☐ 証券 ☐ 保険 ☐ コンサルティング会社 ☐ 不動産業 ☐ 住宅・建設 ☐ その他()		認定区分に○印
			AFP・CFP® 番号

☐東京定額制クラブ会員 ☐左記以外の会員 ☐一般 ☐TAP実務セミナー利用券使用(No.)

●本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。

●お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による『不動産概算評価・机上広大地判定(無料)』のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。

※当日中にご回答できない場合がございます。予めご了承くださいませ。

〈TAP高田馬場〉

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

□ <https://tap-seminar.jp> □ seminar@t-ap.jp

