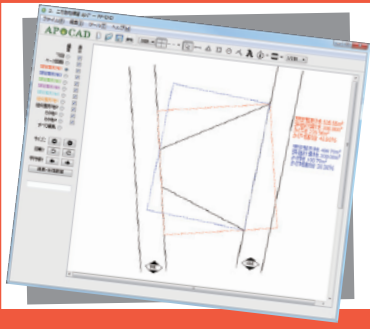


さらにAP-CADを使いこなす!!

# AP-CAD 応用講座



2019年

7

水

24

17:00~19:00 (受付開始20分前)

※受講人数によっては講義時間が数十分前後することがありますので予めご了承ください。

受講料 **20,000円**(資料代・税込)

※各種会員割引あり

会場 TAP高田馬場

再受講の方: 10,000円(資料代・税込)

定員 各8名様限定

## 講師紹介



ながい こうじ  
**永井 宏治**

株式会社東京アプレイザル 不動産鑑定士

平成14年明治大学商学部商学科卒業。IT企業勤務等を経て平成21年株式会社東京アプレイザル入社。平成23年不動産鑑定士登録。国土交通省地価公示・千葉県地価調査鑑定評価員。鑑定評価業務、広大地意見書作成業務に携わるほか、不動産鑑定士として路線価評価支援ソフト「AP-CAD」開発に参画。東京アプレイザル実務セミナー、税理士会支部研修、税理士事務所研修における講師歴の他、現在「AP-CAD」講座の講師も務める。

## ごあんない

### 東京アプレイザル主催【CADシリーズ】少人数セミナー

AP-CAD応用講座は基礎講座からさらにレベルアップを図り、難易度の高い分野をケーススタディも取り上げつつ解説していきます。本講座を受けることでさらにAP-CADを使いこなす、財産評価を行う上での確かな評価を行うことが可能となります。基礎講座からさらにレベルUPを目指される方の参加をお待ちしております。

## 講座内容

### よりAP-CADを使いこなすための応用テクニック

- ① 無道路地の評価
- ② スケール調整の活用
- ③ 三斜復元(ヘロンの公式の活用)
- ④ 座標値が記載されている公図から縮尺を合わせ、筆面積を推定する
- ⑤ 無地番の官有地の面積割合の計測
- ⑥ 隅切りの作成～ケーススタディ
- ⑦ 持分が混合している場合の各筆割合を計算する
- ⑧ 近似整形地の作成～ケーススタディ

このような  
★方にお勧め!!

- AP-CAD基礎講座を受講済の方
- CADスキルのレベルUPを目指される方

※ 電卓及びUSBメモリーをご持参下さい。作成データをお持ち帰りできますので、事務所やご自宅で復習を行えます。

## APCADとは?

「AP-CAD」は、相続税や資産税の計算を行う際の面倒な不整形地の土地評価をサポートする独自開発のCADソフトウェアです。あらかじめスキャナで読み込んだ画像やインターネットからダウンロードした公図、測量図などを元に、想定整形地の描画やかけ地割合の計算等を行いながら正確な図面を作成できます。「AP-CAD」は過剰な自動化を避け、ユーザーご自身の土地評価スキルアップを効果的にサポートすることを目的としたソフトです。

【AP-CAD正規版】販売価格: **50,000円**(税別)

購入・試用版のお申込はこちら <http://ap-cad.net>

### 【主な特徴】

- **ほぼマウス操作だけで作図!**  
機能を必要にして十分なものに絞り、数値入力以外のほとんどの操作をマウスのみで行えます。
- **4クリックで想定整形地作成!**  
高精度なポイント吸着機能を活かして正面路線から見た左右と奥行をそれぞれ1クリックで選択。たった4クリックで想定整形地が出来上がります。
- **文字入力、方位記号、路線価記号を搭載!**  
画面上に文字を入力できる他、方位記号や路線価記号を任意の位置へ配置できます。
- **図面印刷・PDF出力機能を実装!**  
お手持ちのプリンターで、画面で見たままにA4サイズで印刷できるほか、PDFも出力できます。
- **セットバック・隅切り(延線・垂線)に対応!**  
セットバックや隅切り部分の変更・調整等も行えます。
- **画面拡大・縮小でマウス操作や製図がラクに行えます!**  
図面上で正確にマウス操作ができるように、50%~400%の拡大・縮小表示が可能です。

### 会員割引

- ※1 無料: 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
- ※2 50%off: 再受講の方
- ※3 20%off: TAP実務家クラブ会員

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP 実務セミナー 🔍

FAX:03-3208-6255

2019年7月24日(水)開催

# さらに AP-CAD を使いこなす !! AP-CAD 応用講座

受講申込書

ご記入月日		年	月	日	
ふりがな					
事務所名 または会社名					
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。		
		FAX			
ふりがな					
参加者名	E-mail				
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士	<input type="checkbox"/> 税理士	<input type="checkbox"/> 公認会計士	<input type="checkbox"/> 司法書士	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定士
	<input type="checkbox"/> 行政書士	<input type="checkbox"/> 社会保険労務士	<input type="checkbox"/> 土地家屋調査士	<input type="checkbox"/> 中小企業診断士	<input type="checkbox"/> FP
	<input type="checkbox"/> 金融機関	<input type="checkbox"/> 証券	<input type="checkbox"/> 保険	<input type="checkbox"/> コンサルティング会社	
	<input type="checkbox"/> 不動産業	<input type="checkbox"/> 住宅・建設	<input type="checkbox"/> その他(	)	

東京定額制クラブ会員  左記以外の会員  一般  再受講  TAP実務セミナー利用券使用(No. )

- 本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。
- お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承ください。

弊社は不動産鑑定のエキスパート集団です。セミナーの休憩中、終了後に不動産鑑定士による『不動産概算評価・机上広大地判定(無料)』のご相談をお受けいたします。当日、実際の案件(資料)をお持ちいただければ、できる限り対応させていただきますので、受付スタッフまでお気軽にお申し付けください。  
※当日中にご回答できない場合がございます。予めご了承くださいませ。

## <TAP高田馬場>

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

**TAP 株式会社 東京アプレイザル**

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階  
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

