

定期開催

経営者のための不動産を活用した 経営安定化セミナー

2019年 10 / 15 17:00~18:30 (受付開始30分前)



受講料 5,000円 ※各種会員割引あり (資料代・税込)

会場 TAP高田馬場

定員 10名

講師紹介

はぎわら がく
萩原 岳 氏

株式会社アプレ不動産鑑定 代表取締役
不動産鑑定士 / MRICS (英国不動産鑑定士)



1981年千葉県生まれ 東京外国語大学中国語学科卒業。

大学在学時より不動産鑑定業界に携わり、2007年不動産鑑定士論文試験合格、2010年不動産鑑定士として登録する。株式会社東京アプレイザル勤務等を経て、2014年株式会社アプレ不動産鑑定を設立し、現職。

相続関連業務を得意とし、申告時や遺留分などにおける評価、及び承継を重視した相続対策コンサルティングを手がけている。また、2018年より不動産テックの開発及び運用を目的とした子会社を設立し、新たなウェブサービスを展開している。

【著書】「不動産を買うなら五輪の後にしなさい」SBクリエイティブ株式会社

【共著】「平成28年度 継続地代の調査分析」公益社団法人 東京都不動産鑑定士協会 研究研修委員会

【論文】「マンション敷地事件の考察」租税訴訟第8号租税公正基準2

「行き止まり私道の30%評価基準」租税訴訟第9号租税公正基準3

ごあんない

経営者は孤独です。最終的な意思決定を自分だけで下さないといけません。自己責任と言えは聞こえはいいですが、業績が悪化しても自分で何とかするしかありません。本件セミナーは、孤独で不安定な経営者の不安を払拭し、不動産を活用して経営を安定化させる方法、すなわち「大儲け」「楽々」「一発逆転」ではない、堅実でマネジメント可能な不動産経営を学べます。

講座内容

- 経営者は不安定である
- 自分の身を守るための不動産利用
- サラリーマン大家は失敗する
- 騙されやすい人の特徴
- 「買ってはいけない不動産」はない
- リスクコントロール
- 不動産経営の効果①～複利の力:スポーツ選手を例に～
- 不動産経営の効果②～人手不足:飲食店を例に～
- 不動産経営の効果③～売上安定化:一発屋芸人を例に～
- 不動産経営の効果④～売上分散:元請けにNOと言う～
- 不動産経営の効果⑤～事業承継:才能を承継することはできない～
- 物件の収益力診断
- 価格査定を自分でやる

会員割引

- ※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
- ※3 2,000円引き:顧問税理士から紹介された方

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。➡

TAP 実務セミナー 🔍

