

スライド写真とイラストで見る土地評価！ 見落としやすい・間違えやすい宅地の評価補正等

～ 活字では見えてこない土地評価の勘所とストライクゾーン ～

日時 2019年 **11月13日(水)** **受講料** 30,000円 ※各種会員割引あり (資料代・税込)
13:00～17:00 (受付開始は30分前です) **会場** TAP高田馬場 **定員** 60名

講師紹介



宮田泰夫税理士事務所
所長
税理士

みやた やすお
宮田 泰夫 氏

昭和30年生まれ
 民間企業勤務の傍ら税理士試験受験
 平成元年 税理士試験合格
 平成13年 税理士登録
 資産税に特化した税理士法人にて長年にわたり資産税業務担当
 主に土地資産家の税務相談・相続案件業務に携わる
 平成24年 独立開業 (東京税理士会 麻布支部会員)
 相続税の土地評価に関する各種資産税セミナー・税理士会支部研修等の
 講師の実績も多数

ごあんない

当セミナーは、このようなスライド写真を見ながら解説しますので、実務現場のイメージが
 つきやすく、より理解を深められます。



講座内容

- 1 宅地の接道義務と道路の見方
- 2 セットバックを必要とする宅地の評価
- 3 水路を隔てて道路に面する宅地の評価
- 4 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地の評価
- 5 土地の地目の判定と評価単位
- 6 宅地に隣接する雑種地の評価単位と評価上の留意点
- 7 利用価値が著しく低下している宅地の評価
- 8 その他実務における土地の評価上の留意点

会員割引

※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用
 ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員

