FP 継続教育 単位認定講座　知の宝庫 TAP実務セミナー　20191218

相続税の土地評価において更正請求及び申告が是認された事例・否認された事例の解説と今後の課題

講師紹介

芳賀（はが） 則人（のりひと）

株式会社東京アプレイザル 会長
不動産鑑定士

一般社団法人相続知識検定協会 代表理事
５０歳になったら相続学校 東京本校 校長

全国の1,000を超える会計事務所と業務提携契約を結び、累計4,000件以上の不動産鑑定評価を中心に業務を行っている。2018年までは累計3,500件以上の広大地判定を行っており、現在は、不動産鑑定評価、広大地判定の経験に基づき、地積規模の大きな宅地の評価で見落としやすい点などを税理士に広めている。また、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたＴＡＰ実務セミナーを年間200講座以上開催している。

【主要著書】
◆『実例でわかる！ 広大地評価 (制度理解と適用判断)』(清文社)
◆『財産評価基本通達の適用で注意したい！土地評価15パターン』(清文社)
◆『実例でわかる！地積規模の大きな宅地』(清文社)

1953年	北海道留萌市出身
1975年	神奈川大学法学部卒業
1981年	不動産鑑定士登録(国土交通省第3803)
同　年	東京アプレイザル設立
1983年	国土庁土地鑑定委員会鑑定評価委員嘱
2003年	ＮＰＯ法人相続アドバイザー協議会 設立 理事長就任
2010年	50歳になったら相続学校 開講
2011年	一般社団法人相続知識検定協会 設立 代表理事就任
同　年	50歳になったら相続学校 東京本校 校長就任
2015年	ＮＰＯ法人相続アドバイザー協議会 特別顧問
2018年	東京アプレイザル 会長就任

講座内容

【１】間口２m未満の建築確認不可地　[是認事例２件][否認事例１件]

【２】借地人が複数人いる底地取引

イ)価格が[否認された事例１件][是認された事例１件]

ロ)借地権付分譲マンションの底地が鑑定評価による[是認された事例２件]

【３】行き止り私道(建築基準法４２条の道路)鑑定により更正請求が　[是認された事例３件][否認された事例１件]

【４】収益物件(貸家建付地＋建物)の評価が路線価を下回る価格で売却された場合の対処法

【５】急傾斜地(純山林も含む)や段差のある土地の評価が、新基準(広大地)より大幅に下回る場合の評価とは

【６】旧広大地の更正請求　[是認事例３件][否認事例２件]

・６階建賃貸マンションの敷地　・路線商業地の土地　など

■日時　2019年12月18日(水)／14:00～17:00 (受付開始は30分前です)
■受講料　25,000円(資料代・税込み)　■定員　60名　■場所　TAP高田馬場

会員割引

※1 無　料:東京定額制クラブ会員、ＴＡＰ実務セミナー利用券使用、ＴＡＰチケット10使用、業務提携事務所、無料業務提携して申込みの方
※2 20%off:ＴＡＰ実務家クラブ会員

FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 TAP 実務セミナー または

2019.12.18(水)　講師:芳賀 則人

相続税の土地評価において更正請求及び申告が是認された事例・否認された事例の解説と今後の課題

受講申込書

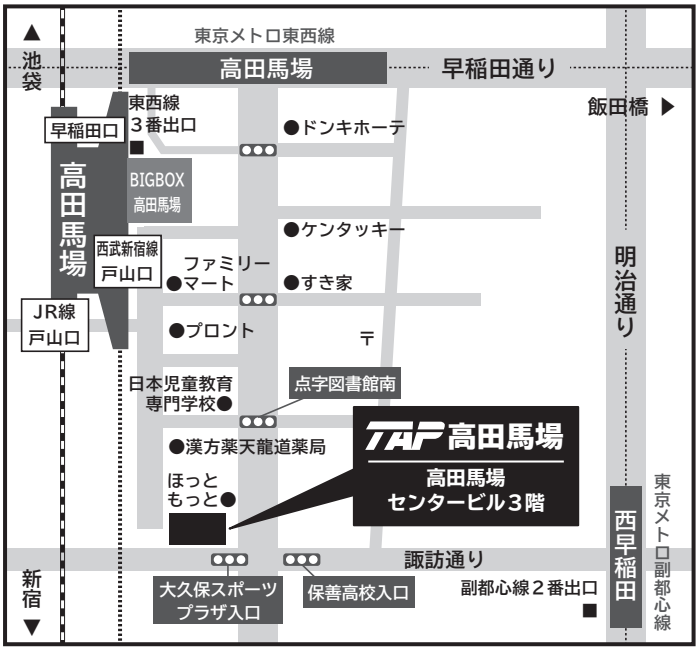
ご記入月日	年　月　日	
ふりがな 事務所名 または会社名		
事業所または 会社所在地 ご　住　所	〒	TEL ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。 FAX
ふりがな 参加者名		E-mail
業　種	□弁護士　□税理士　□公認会計士　□司法書士　□不動産鑑定士 □行政書士　□社会保険労務士　□土地家屋調査士　□中小企業診断士　□FP □金融機関　□証券　□保険　□コンサルティング会社 □不動産業　□住宅・建設　□その他(　　)	
認定区分	AFP ・ CFP® 番号(　　) ※お持ちの方はご記入ください。	

□東京定額制クラブ会員　□ＴＡＰ実務家クラブ会員　□TAP実務セミナー利用券使用(No.　　)
□業務提携事務所　□無料提携して申込みの方　□一般

●本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。
●お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせて頂きますので、予めご了承下さい。

〈TAP高田馬場〉

[所在地]
東京都新宿区高田馬場1-31-18　高田馬場センタービル３階
[交通アクセス]
JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩３分
西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩３分
東京メトロ東西線 高田馬場駅(３番出口)より徒歩６分

NPO法人　日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル
〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル３階
TEL.0120-02-8822／FAX.03-3208-6255
https://tap-seminar.jp　seminar@t-ap.jp