

## 重要事項説明書作成のための!!

## 不動産調査の実務

～トラブルを未然に防ぐ不動産調査実務と調査手法～

## 講師紹介



わだ しゅう

和田 周 氏

株式会社こくえい不動産調査  
代表取締役

1992年3月 日本大学法学部新聞学科卒。自動車関連会社、不動産賃貸会社を経て三井のリハウス各店に在籍し、不動産売買仲介業務に従事。2006年7月 不動産業者の取引支援、調査アウトソーシング受託を主業務とする「こくえい不動産調査」を設立。2012年1月「株式会社こくえい不動産調査」を設立現在に至る。

(公社)全日本不動産協会、(一社)TRA全国不動産協会、(公社)全国宅地建物取引業協会等で法定研修、各種研修、セミナー等講師実績多数。不動産調査手法、不動産売買契約書類作成手法、不動産売買営業手法等を解説。不動産業者の企業内・教育研修も多数実施。

(一社)TRA全国不動産協会 不動産契約書式 制作・監修協力(2014年4月～)

(公社)全日本不動産協会 不動産契約書式 制作・監修協力(2017年4月～)

【主な著書】「ポケット版 不動産調査実務マニュアル」「不動産売買契約書類 記載マニュアル(重要事項説明書記載例・売買契約書特約例集)」(いずれも、(公社)全日本不動産協会東京都本部加盟各社に頒布)「ポケット版 不動産調査実務マニュアル 大阪篇」((公社)全日本不動産協会大阪府本部加盟各社に頒布)

## ごあんない

宅地建物取引業者が不動産調査を行う場合において、実際の調査のやり方や手順、ノウハウを、「ポケット版 不動産調査実務マニュアル～東京篇～」をテキストにして解説します。宅地建物取引業法第35条に基づく重要事項説明書の作成に必須である調査項目のほか、それ以外の調査内容や不動産取引実務の視点などについても解説します。

宅地建物取引業は、中途採用や異業種からの採用が比較的多い業種ですが、不動産調査業務については先輩から見よう見まねで覚えるなど、体系的に習得する機会がない方が多いように見受けられます。

一方で、不動産取引に対する苦情で最も多いのは、「重要事項説明書の説明不足、理解不足」であり、説明項目の増加とともに、的確な不動産調査に対するニーズは増すばかりです。さらに、直近では宅地建物取引業法や建築基準法・民法(債権法)等の法令改正が相次いでおり、不動産調査や書類作成の基礎知識のブラッシュアップが不可欠な状況となっています。

本セミナーでは、最初の不動産情報の入手段階から始まり、「現地調査ではどこをチェックするのか」、「役所調査ではどの順番で窓口を回り、どのような質問を行い、何の書類を取得するのか」など、実際の不動産調査に即した構成となっています。モレなくムダなく、効率よく重要事項説明書の作成を行うための調査手法を習得できます。

## 講座内容

【1】不動産調査の全体像と調査の流れ

【2】不動産情報の入手と現地調査前の情報収集

【3】現地調査手法

【4】法務局調査手法

【5】役所調査手法

【6】インフラ(ライフライン)調査手法

【7】区分所有建物(分譲マンション)調査手法

【8】インスペクションの説明のポイント



参加者プレゼント

【ポケット版】

不動産調査実務マニュアル～東京篇～

■日時 2020年2月14日(金)／10:00～17:00 (受付開始は30分前です)

■受講料 30,000円(資料代・税込み)

■定員 60名

■場所 TAP高田馬場

## 会員割引

※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用  
※2 20%off:TAP実務家クラブ会員

FAX:03-3208-6255



セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。  または ➡

2020.2.14(金) 講師:和田 周 氏

# 重要事項説明書作成のための！！不動産調査の実務

受講申込書

ご記入月日	年 月 日			
ふりがな				
事務所名 または会社名				
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。	
		FAX		
ふりがな				
参加者名	E-mail			
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他( )			
認定区分	AFP ・ CFP <sup>®</sup> 番号( ) ※お持ちの方はご記入ください。			
<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No. )				

●本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。  
 ●お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承下さい。

## 〈TAP高田馬場〉

〔所在地〕

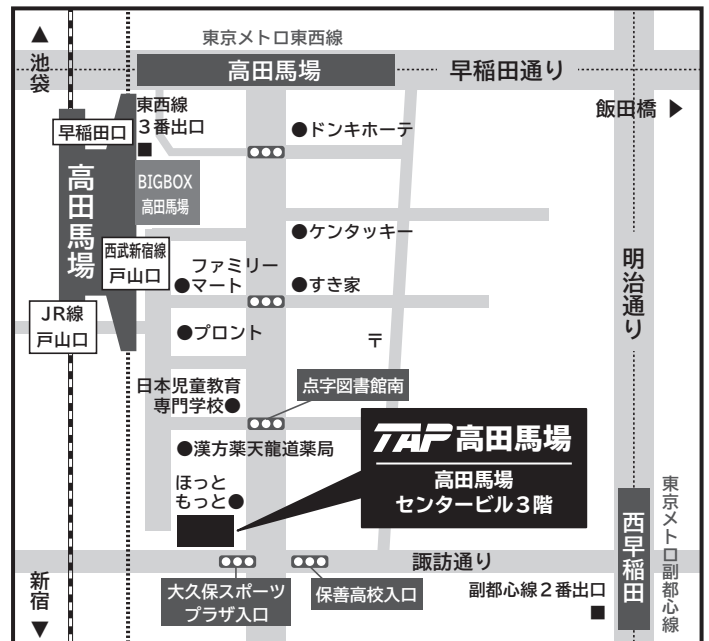
東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

〔交通アクセス〕

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分



NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
 法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

**TAP 株式会社 東京アプライザル**

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階  
 TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp>    [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)