

資産税を扱う税理士先生のためのセミナーです。

このような  
土地には  
注意！

# 相続税の申告時に気を付けなければならない 路線価評価の落とし穴

～路線価評価と時価(鑑定評価)との相違点の徹底解説～



土曜日  
開催

- ◎時価より過大な評価になる土地の典型例のご紹介
- ◎広大地廃止と地積規模の大きな土地の概念の違いとは
- ◎国税不服審判例と裁判例(税賠訴訟の実例も)もご紹介

## 講師紹介

はが のりひと  
**芳賀 則人** 株式会社東京アプレイザル 会長  
不動産鑑定士

全国の1,000を超える会計事務所と業務提携契約を結び、累計4,000件以上の不動産鑑定評価を中心に業務を行っている。2018年までは累計3,500件以上の広大地判定を行っており、現在は、不動産鑑定評価、広大地判定の経験に基づき、地積規模の大きな宅地の評価で見落としやすい点などを税理士に広めている。また、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間200講座以上開催している。

### 【主要著書】

- ◆『実例でわかる！ 広大地評価(制度理解と適用判断)』(清文社)
- ◆『財産評価基本通達の適用で注意したい！ 土地評価15パターン』(清文社)
- ◆『実例でわかる！ 地積規模の大きな宅地』(清文社)
- ◆『土地評価25パターン(仮称)』2020年3月刊行予定(清文社)

一般社団法人相続知識検定協会 代表理事  
50歳になったら相続学校 東京本校 校長

- 1953年 北海道留萌市出身
- 1975年 神奈川大学法学部卒業
- 1981年 不動産鑑定士登録(国土交通省第3803)
- 同 年 東京アプレイザル設立
- 1983年 国土庁土地鑑定委員会鑑定評価委員嘱
- 2003年 NPO法人相続アドバイザー協議会 設立 理事長就任
- 2010年 50歳になったら相続学校 開講
- 2011年 一般社団法人相続知識検定協会 設立 代表理事就任
- 同 年 50歳になったら相続学校 東京本校 校長就任
- 2018年 東京アプレイザル 会長就任

## 講座内容

- 【1】間口狭小地、奥行き長大地
- 【2】極端な不整形地と過小宅地(路地状敷地等)
- 【3】道路面より段差(3m以上あるいは以下など)のある500㎡以上の宅地
- 【4】全体が傾斜地・がけ地で地積規模の大きい宅地(500㎡以上)
- 【5】建築確認不可の土地(無道路地等)
- 【6】底地(借地権付き分譲マンション)
- 【7】私道(42条2項道路・位置指定道路等)の是認事例・否認事例のご紹介
- 【8】前面道路が階段状になっている土地
- 【9】三大都市圏500㎡未満の土地、その他地域1000㎡未満の土地
- 【10】路線価の高い都心型区分所有権マンション
- 【11】中小工場地区内にある宅地
- 【12】前面道路が建築基準法42条の道路に該当しない土地(無道路地を含む)

書籍  
プレゼント

新刊

2020年3月  
刊行予定

『土地評価25パターン(仮称)』  
出版社:清文社

ご参加いただいた方に  
新刊をプレゼントいたします。

■日時 2020年4月25日(土)／10:30～17:00 (受付開始は30分前です)

■受講料 25,000円(資料代・税込み) ■定員 40名 ■場所 TAP高田馬場

## 会員割引

※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、  
業務提携事務所、無料業務提携して申込みの方

※2 20%off: TAP実務家クラブ会員 ※3 40%off: 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者

FAX:03-3208-6255



セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。  または ➡

2020.4.25(土) 講師:芳賀 則人

## このような土地には注意!

# 相続税の申告時に気を付けなければいけない路線価評価の落とし穴

受講申込書

ご記入月日	年 月 日				
ふりがな	-----				
事務所名 または会社名	-----				
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。		
		FAX			
ふりがな	-----				
参加者名	E-mail				
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 不動産業	<input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 住宅・建設	<input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> FP
認定区分	AFP ・ CFP <sup>®</sup> 番号( ) ※お持ちの方はご記入ください。				

- 東京定額制クラブ会員  
  TAP実務家クラブ会員  
  TAP実務セミナー利用券使用(No. )  
 業務提携事務所  
  無料提携して申込みの方  
 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者  
 一般

●本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申送ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。  
 ●お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承下さい。

## 〈TAP高田馬場〉

〔所在地〕

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

〔交通アクセス〕

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
 法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

**TAP 株式会社 東京アプライザル**

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階  
 TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp>   [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

