

不動産相続を円滑に進めるための

権利調整のイロハ

～権利調整に失敗すると不動産相続は大変なことになる～

講師紹介

ほった なおひろ
堀田 直宏 氏株式会社ダントラスト 代表取締役 / 株式会社 ムサシコンサルティング 代表取締役
宅地建物取引士 / (公認)不動産コンサルティングマスター / 相続対策専門士
コミュニケーション認定1級 / 認定ファシリテーター(株)プレスタイム社

ごあんない

相続対策を実行するにあたり、立ち退きや借地底地、境界問題といった、権利調整を要する不動産は、コンサルタントにとって悩みのタネ。提案が机上の空論とならない為には、権利調整が必要な不動産の課題をコンサルタント自らが解決できなければ、『口だけコンサルタント』になってしまいます。講師自らの実体験を基に創りあげた基本的理論と、3件の実例に基づき、権利調整のキーポイントをお伝えします。

対象者

- 士業(税理士・司法書士・行政書士・弁護士・土地家屋調査士)
- 不動産業者・不動産コンサルタント・ファイナンシャルプランナー等
- お客様や近隣住民などとのコミュニケーション力を高めたい士業の方。
- 不動産権利調整業務に興味があるが、実務的に不安な方。
- お客様の所有する不動産を権利調整力によって解決したい方。

こんなお悩み ないですか？

AI社会では、課題解決力とコミュニケーション力がカギ。その双方を学べます。
権利調整に関わらず使える体系化させた手法を学ぶことができる。

このセミナーに 参加すると

コミュニケーションの基本知識と、特殊事例を知ることができる。

このセミナーの 特徴

机上の理論だけでなく、講師本人が対応した事例を講師が臨場感をもって伝えます。

講座内容

権利調整に最も必要な事と、押さえておきたい3つの技術(基礎知識)

事例

- 【1】離婚調停に応じない夫が居住する、妻名義の自宅有効活用事例
- 【2】位置指定道路に接道していない土地を接道させた、7世帯12人との合意形成事例
- 【3】再建築不可による潜在空き家を建築可能にした隣地交渉事例

■日時 2020年5月19日(火) / 14:00～17:00 (受付開始は30分前です)

■受講料 25,000円(資料代・税込み) ■定員 60名 ■場所 TAP高田馬場

会員割引

※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用

※2 20%off: TAP実務家クラブ会員

※3 40%off: 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)

