



TAP実務家クラブ

TAP
実務家クラブ
定例会

第51回定例会セミナー

[オンライン(録画)受講が可能です]

大家さん専門税理士が語る！

コロナ禍の家賃減額交渉の実態と対応法

わたなべ こうじ

講師

渡邊 浩滋 氏渡邊浩滋総合事務所
税理士・司法書士

大学在学中に司法書士試験に合格。大学卒業後総合商社に入社。

法務部として契約管理、担保管理、債権回収などを担当。退職後、税理士試験に合格。

実家のアパート経営(アパート5棟、全86室)が危機的状況であることが発覚し、経営を立て直すために自ら経営を引き継ぎ、危機的状況から脱出。資産税専門の税理士法人に勤務後、2011年12月独立開業。

2018年大家さん専門税理士ネットワークKnees bee(ニーズビー)を設立。大家さん専門税理士のフランチャイズ展開で全国の大家さんを救うべく活動中。賃貸住宅フェアなど講演も多数経験。



ごあんない

新型コロナウイルス感染拡大、緊急事態宣言等の影響により、「賃料減額交渉」が大きな社会問題としてクローズアップされています。

●売上が激減したテナントから減額交渉

●仕事を失ったり収入が激減した賃借人からの減額交渉 など

テナント側からすれば、賃料減額を求めないと生き残りが難しい。しかし、オーナー側も減額に応じた場合困難な状況に陥ってしまう。この問題は「賃貸人(オーナー)」、「賃借人(テナント・入居者)」どちらにとっても死活問題になりかねない状況です。不動産業界の方々も、日々この問題に直面して業務にあたっておられることと思われます。また、税理士・会計事務所やFPの方々も、賃貸・賃借、双方の立場から、多数の相談が寄せられているものと思います。しかし、数ある支援策のなかで何が適用できるのか？要件は？日々変化していく支援策をキャッチアップするのも困難な状況です。

そこで本セミナーではクライアントの99%が大家であり、自らも不動産オーナーである「大家さん専門税理士」として活躍中の税理士・渡邊浩滋先生より、コロナ禍における減額交渉の実態について、支援策・支援制度なども含めた実践的な対処法をお話いただきます。

講座内容

- 【1】緊急事態宣言が解除されても減額交渉が増える理由
- 【2】家賃減額交渉の手順
- 【3】売上減少別借主と家主が取れる支援策
- 【4】家賃減額か家賃猶予かの判断
- 【5】大家さんに返済義務のない支援策
- 【6】いくら減額に耐えられるかの計算方法
- 【7】今後、保有継続するか、売却するかの検討方法 など

■日時 2020年6月17日(水)／14:00～16:30 (途中休憩を含む) (受付開始は30分前です)

■受講料 一般:25,000円(資料代・税込み) ■交流会:今回の定例会後の交流会は中止となります。

■受講形態 TAP高田馬場会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 会場受講のみ先着40名/オンライン受講の人数制限はございません

会
員
割
引※無 料:TAP実務家クラブ会員(2名様まで)、東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、
TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員(オンライン受講の場合)

※40%off:事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)

FAX:03-3208-6255



セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 または ➡

2020.6.17(水) 第51回TAP実務クラブ定例会セミナー

大家さん専門税理士が語る！コロナ禍の家賃減額交渉の実態と対応法

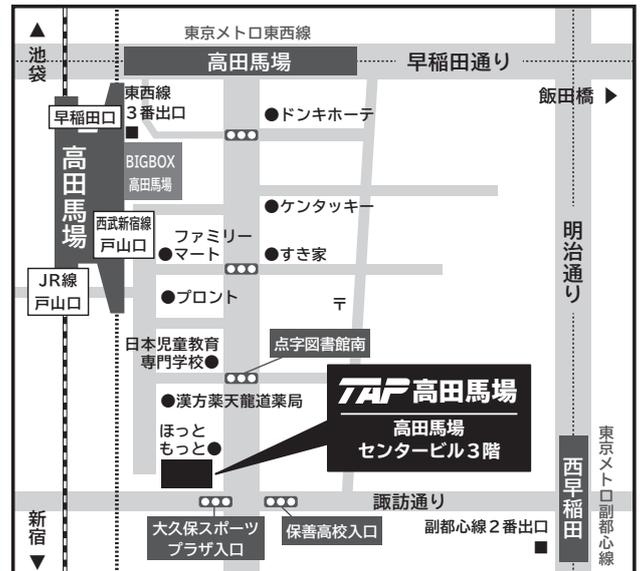
ご記入月日	年 月 日	
受講形態	<input type="checkbox"/> TAP高田馬場会場受講	<input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		
事務所名 または会社名		
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX
ふりがな		
参加者名	E-mail ※オンライン(録画)受講の方は必ずご記入ください。	
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他()	
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() ※お持ちの方はご記入ください。	
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPチケット10 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No.) <input type="checkbox"/> 一般		

<オンライン(録画)受講>

- [配信開始日]
収録日(開催日)の1~2営業日後に配信を開始する予定です。
- [ご視聴期間]
各講座ごと配信開始日より1ヶ月となります。
- ※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。
- ※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。
- ※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。
- ※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後2~3営業日以内にお送りいたします。
- なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。
- ※お申込み期限は2020年7月15日(水)23時59分までとなります。

<会場受講の方> TAP高田馬場

- [所在地]
東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
- [交通アクセス]
JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分
西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分
東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分



NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル
〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255
 <https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp