

【業務提携事務所 無料】資産税を扱う税理士先生のためのセミナーです。

このような  
土地には  
注意!

# 相続税の申告時に気を付けなければならない 路線価評価の落とし穴

～路線価評価と時価(鑑定評価)との相違点の徹底解説～

- ◎時価より過大な評価になる土地の典型例のご紹介
- ◎広大地廃止と地積規模の大きな土地の概念の違いとは
- ◎国税不服審判例と裁判例(税賠訴訟の実例も)もご紹介



## 講師紹介

はが のりひと  
**芳賀 則人** 株式会社東京アプレイザル 会長  
不動産鑑定士

全国の1,000を超える会計事務所と業務提携契約を結び、累計4,000件以上の不動産鑑定評価を中心に業務を行っている。2018年までは累計3,500件以上の広大地判定を行っており、現在は、不動産鑑定評価、広大地判定の経験に基づき、地積規模の大きな宅地の評価で見落としやすい点などを税理士に広めている。また、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間200講座以上開催している。

### 【主要著書】

- ◆『実例でわかる! 広大地評価(制度理解と適用判断)』(清文社)
- ◆『財産評価基本通達の適用で注意したい! 土地評価15パターン』(清文社)
- ◆『実例でわかる! 地積規模の大きな宅地』(清文社)
- ◆『相続税申告で鑑定評価を採用すべきケース25』(清文社)

一般社団法人相続知識検定協会 代表理事  
50歳になったら相続学校 東京本校 校長

- 1953年 北海道留萌市出身
- 1975年 神奈川大学法学部卒業
- 1981年 不動産鑑定士登録(国土交通省第3803)
- 同 年 東京アプレイザル設立
- 1983年 国土庁土地鑑定委員会鑑定評価委員嘱
- 2003年 NPO法人相続アドバイザー協議会 設立 理事長就任
- 2010年 50歳になったら相続学校 開講
- 2011年 一般社団法人相続知識検定協会 設立 代表理事就任
- 同 年 50歳になったら相続学校 東京本校 校長就任
- 2018年 東京アプレイザル 会長就任

## 講座内容

- 【1】間口狭小地、奥行き長大地
- 【2】極端な不整形地と過小宅地(路地状敷地等)
- 【3】道路面より段差(3m以上あるいは以下など)のある500㎡以上の宅地
- 【4】全体が傾斜地・がけ地で地積規模の大きい宅地(500㎡以上)
- 【5】建築確認不可の土地(無道路地等)
- 【6】底地(借地権付き分譲マンション)
- 【7】私道(42条2項道路・位置指定道路等)の是認事例・否認事例のご紹介
- 【8】前面道路が階段状になっている土地
- 【9】三大都市圏500㎡未満の土地、その他地域1000㎡未満の土地
- 【10】路線価の高い都心型区分所有権マンション
- 【11】中小工場地区内にある宅地
- 【12】前面道路が建築基準法42条の道路に該当しない土地(無道路地を含む)

ご参加いただいた方に  
新刊をプレゼントいたします。



『相続税申告で鑑定評価を  
採用すべきケース25』  
株式会社東京アプレイザル 不動産鑑定士  
芳賀 則人・柳澤 泰章・永井 宏治 共著  
(清文社/2020年3月刊行)

■日時 2020年7月10日(金) / 10:30~17:00 (受付開始は30分前です)

■受講料 25,000円(資料代・税込み) ■定員 40名 ■場所 AP横浜

## 会員 割引

- ※1 無料: 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員  
業務提携事務所、無料業務提携して申込みの方 (オンライン受講の場合)
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
- ※3 40%off: 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者



セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 TAP 実務セミナー または ➡

2020.7.10 (金) 講師:芳賀 則人

**このような土地には注意！**  
**相続税の申告時に気を付けなければいけない路線価評価の落とし穴**

ご記入月日	年 月 日	
受講形態	<input type="checkbox"/> AP 横浜会場受講	<input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		
事務所名 または会社名		
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX
ふりがな		
参加者名	E-mail ※オンライン(録画)受講の方は必ずご記入ください。	
業 種	<input type="checkbox"/> 弁護士	<input type="checkbox"/> 税理士
	<input type="checkbox"/> 行政書士	<input type="checkbox"/> 社会保険労務士
	<input type="checkbox"/> 金融機関	<input type="checkbox"/> 証券
	<input type="checkbox"/> 不動産業	<input type="checkbox"/> 住宅・建設
	<input type="checkbox"/> 公認会計士	<input type="checkbox"/> 司法書士
	<input type="checkbox"/> 土地家屋調査士	<input type="checkbox"/> 中小企業診断士
	<input type="checkbox"/> 保険	<input type="checkbox"/> コンサルティング会社
	<input type="checkbox"/> その他( )	
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( ) ※お持ちの方はご記入ください。	
<input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(No. ) <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 業務提携事務所 <input type="checkbox"/> 無料提携して申込みの方 <input type="checkbox"/> 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員		

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]  
 収録日(開催日)の1~2営業日後に配信を開始する予定です。  
※配信動画は2020年6月19日に「高田馬場会場」で撮影したものです。  
 [ご視聴期間]  
 各講座ごと配信開始日より約2ヶ月となります。  
 ※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。  
 ※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。  
 ※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。  
 ※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後2~3営業日以内にお送りいたします。  
 なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。  
 ※お申込み期限は2020年8月16日(日)23時59分までとなります。

<会場受講の方> AP横浜

[所在地]  
 神奈川県横浜市西区北幸2-6-1 ONEST横浜西口ビル 4階・6階  
 [交通アクセス]  
 JR東海道線・JR京浜東北線・JR横須賀・総武線「横浜」駅西口徒歩6分  
 横浜市営地下鉄「横浜」駅徒歩約3分  
 東急東横線・みなとみらい線「横浜」駅徒歩約6分  
 相模鉄道線「横浜」駅徒歩約5分 / 京浜急行線「横浜」駅徒歩約6分



NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
 法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

**TAP 株式会社 東京アプライザル**

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階  
 TEL.0120-02-8822 / FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)