

※一講座ごとの単独申込みも可能です。 ※セット割引もございます。

☎ FAXでのお申し込みは 》 FAX: 03-3208-6255

6人の女性専門家による『女性の視点からみた相続と不動産』 受講申込書

ご記入月日	令和 年 月 日		
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		
ご連絡先	TEL 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。	FAX	
ふりがな			
参加者名	E-mail	オンライン受講の方は必ずご記入ください。	
業種	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 公認会計士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社会保険労務士 <input type="checkbox"/> 土地家屋調査士 <input type="checkbox"/> 中小企業診断士 <input type="checkbox"/> FP <input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 証券 <input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> コンサルティング会社 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 住宅・建設 <input type="checkbox"/> その他()		認定区分に○印 AFP・CFP® 番号
受講方法	<input type="checkbox"/> TAP高田馬場会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講 <input type="checkbox"/> 東京定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券使用(1講座あたり1枚必要)		

●本書・受講申込書をコピーし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。「受講申込書」が届き次第参加者様宛に、折り返し「受付確認書」をFAXいたします。
●お申込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきます。また、事前入金による先着順とさせていただきますので、予めご了承下さい。

各講座 高田馬場会場定員 40名(オンライン受講に定員はありません)

下記の講座を申込みます。(ご希望の講座の□にレ印をご記入ください)			受講料	TAP実務セミナー利用券使用
<input type="checkbox"/>	第1講座	10/5 女性税理士が実例で解説!相続前・相続後のアドバイスで気をつけておくこと	25,000円	No.
<input type="checkbox"/>	第2講座	10/22 人生何が起るかわからない!だからこそ今作っておきましょう遺言書!	25,000円	No.
<input type="checkbox"/>	第3講座	11/2 リアルな事例で考える。「妻」「娘」「母」それぞれの役割から見た相続の問題	25,000円	No.
<input type="checkbox"/>	第4講座	11/9 任意後見制度が教えてくれる不安な時代の切り抜け方	25,000円	No.
<input type="checkbox"/>	第5講座	11/24 現場から学んだ本当の価値ある不動産の受け継ぎ方	25,000円	No.
<input type="checkbox"/>	第6講座	12/1 相続贈与のこころはなすではなかった!10のUnhappy相続から学ぶ	25,000円	No.

各講座25,000円(資料代・税込み) / 6講座通常価格150,000円(資料代・税込み)のところ

全6講座一括申込みの方は50,000円引きの **セット割引 100,000円**(資料代・税込み)

また、下記「各会員割引」に該当する方はセット割引料金から更に割引となります。

- ※1 無料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員
 ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員 (1講座につき1枚 オンライン(録画)受講の場合)
 ※3 40%off:事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関〒169-0075
東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255☐ <https://tap-seminar.jp> ✉ seminar@t-ap.jp

TAP 株式会社 東京アプライザル

会場受講・オンライン(録画)受講

6人の女性専門家による /
女性の視点からみた
相続と不動産

事例を多く扱いますので、専門家の方ももちろん、一般の方も分かりやすい内容です。

<オンライン(録画)受講の方>

●配信開始日 | 収録日(開催日)の1~2営業日後に配信を開始する予定です。

●ご視聴期間 | 各配信開始日より約6ヶ月となります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後2~3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

<会場受講の方>

TAP高田馬場

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18

高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分



第1講座 | 女性税理士が実例で解説!相続前・相続後のアドバイスで気をつけておくこと

不動産を中心とした相続税で間違いやすいポイントと留意点

開催日(収録日) | 2020年10月5日(月) 14:00~17:00

オンライン配信期限 | 2021年4月6日(火)18:00まで オンライン受講申込期限 | 2021年4月1日(木)23時59分まで

- 【1】相続税の基礎知識
- 【2】放棄をすべきかどうか?
放棄は債務超過ばかりとは限らない
- 【3】数次相続が起きた場合
- 【4】不動産を売却してすぐに相続が発生した。
事前にできたこととは
- 【5】アパートローンがある場合、分割アドバイスに注意
- 【6】法人へ財産を遺贈する場合
- 【7】配偶者居住権を活用するかどうか
- 【8】納税資金の準備と取得費加算制度
- 【9】空き家売却特例
- 【10】タワーマンションを購入した場合の論点
- 【11】アパートを相続人に贈与する場合の論点
- 【12】不動産信託は節税提案なのか
- 【13】法人を活用した不動産対策
無償返還届出書提出をした場合



講師

岡村 宝美 氏

税理士法人SUNSUNTO 代表社員/株式会社N・B・Kコンサルティング 代表取締役
一般社団法人東京都相続相談センター パートナー税理士
株式会社女性相続support 相続相談窓口担当/税理士

第2講座 | 人生何が起こるか分からない!だからこそ今作っておきましょう遺言書!

いろいろな思いで最期を迎えた方からのメッセージを大切に、
今できること、遺言作成のポイントや失敗例を多くの方にお伝えしたい!

開催日(収録日) | 2020年10月22日(木) 14:00~17:00

オンライン配信期限 | 2021年4月23日(金)18:00まで オンライン受講申込期限 | 2021年4月20日(火)23時59分まで

- 【1】今は大丈夫、うちは大丈夫?
- 【2】認知症などの方が身内にいると、相続が大変
- 【3】「ガンを治したい」と頑張った方などからのメッセージ
- 【4】遺言書は「まだいい」ではなく若いうちから考えておく
- 【5】遺言書のポイントと家族がいる方がいい方の事例
- 【6】遺言書があっても揉めることはある
- 【7】自分の財産をどうしたいか?みなさんの場合は?



講師

中野 千津香 氏

なかの千津香行政書士事務所
行政書士

第3講座 | リアルな事例で考える。「妻」「娘」「母」それぞれの役割から見た相続の問題

開催日(収録日) | 2020年11月2日(月) 14:00~17:00

オンライン配信期限 | 2021年5月6日(木)18:00まで オンライン受講申込期限 | 2021年4月26日(月)23時59分まで

- 【1】夫亡き後の生活をめぐる法的問題
- 【2】配偶者居住権のメリットと残る問題点
- 【3】認知症リスクを考える。配偶者居住権と家族信託
- 【4】再婚夫婦に起こりうる法的な問題と対応
- 【5】後妻と前妻の子。遺留分侵害額請求の事例
- 【6】子をもうけない選択をしたときの相続準備
- 【7】遺言作成のその後。押さえておきたい出口戦略
- 【8】二世帯同居で気をつけたい法律問題
- 【9】義理の両親の介護をする前に知っておくべきこと
- 【10】改正相続法の新制度「特別寄与料」



講師

峯岸 優子 氏

弁護士法人みつ葉法律事務所
弁護士

第4講座 | 任意後見制度が教えてくれる不安な時代の切り抜け方

開催日(収録日) | 2020年11月9日(月) 14:00~17:00

オンライン配信期限 | 2021年5月10日(月)18:00まで オンライン受講申込期限 | 2021年5月5日(水)23時59分まで

- 【1】どうして成年後見は人気がないのか。(成年後見制度問題点とその理由)
- 【2】どうして後見制度なのか。ー私が任意後見を勧める理由ー
- 【3】知ってるようで知らない任意後見制度(制度の概要説明)
- 【4】1人の人生に必要な制度。必要な要素(相談別の対策パターン)
- 【5】大変なのはだれ?(受任者もいろんな人に支えられています)
- 【6】今後の変化(コロナ禍を受けて、変化すること)
- 【7】専門職の皆様へ(良い任意後見制度を広めるために)



講師

佐藤 活実 氏

一般社団法人アクティブ・エイジング
成年(任意)後見人兼任意後見コンサルタント

第5講座 | 現場から学んだ本当の価値ある不動産の受け継ぎ方

相続の第一歩は不動産の表示から始まる!!

開催日(収録日) | 2020年11月24日(火) 14:00~17:00

オンライン配信期限 | 2021年5月25日(火)18:00まで オンライン受講申込期限 | 2021年5月20日(木)23時59分まで

- 【1】相続における土地家屋調査士の役割
不動産を正確に登記記録に反映させるにはどのような作業が必要か?
- 【2】事例(建物編)
 - (1) 未登記建物が引き起こす相続事例
 - (2) 登記記録と一致していない建物相続の問題事例
- 【3】事例(土地編)
 - (1) 境界確定で起きた隣接所有者間のトラブル事例
 - (2) 境界確定で初めて知った自分の土地だと思っていたら実は他人の土地だった事例
 - (3) 土地の境界確定後、相続人で土地を分けようとした時のトラブル事例
 - (4) 公共用地との境界確定で時間がかかってしまうパターン事例
- 【4】受け継がれる不動産には、お金以上に大切なことがある



講師

関 京子 氏

関土地家屋調査士事務所
土地家屋調査士

第6講座 | 相続贈与のこんなはずではなかった!10のUnhappy相続から学ぶ

開催日(収録日) | 2020年12月1日(火) 14:00~17:00

オンライン配信期限 | 2021年6月2日(水)18:00まで オンライン受講申込期限 | 2021年5月30日(日)23時59分まで

- 【1】遺産分割編(遺言書がもたらした家族の分断)
 - (1) 遺言書に「生前に既に渡したから」と記載され貰えなかった相続人の襲撃
 - (2) 次女が相続する予定の預金口座は、長女の子供の教育費にほぼ消えていた
 - (3) 甥に相続させる口座から2千万円が姪の相続させる口座に振り替えられた
 - (4) 亡くなる一週間前に200万円掛けて作った公正証書遺言が無駄になった理由
- 【2】被相続人の生前の判断能力(どこまで調べるべきか)
 - (1) 節税の為に契約が重い重加算税まみれに
 - (2) 贈与の委任状で1億5千万円の引き出し
 - (3) 生活費、教育費ならいくらでも贈与してもいい?
 - (4) 不動産を売却した後の相続は要注意(使途不明金の扱い)
- 【3】当初申告の間違えを発見してしまったことが長期の訴訟に
- 【4】後継者と仲良くすると先代の怒りを買ひ、先代と仲良くすると後に倍返し
- 【5】売り方を間違えた実家の相続(仲介業者の失敗編)
- 【6】人生100年時代にお勧め秘密証書遺言
- 【7】ひとりっ子時代の相続対策



講師

遠山 順子 氏

税理士法人とおやま
一般社団法人相続知識検定協会 理事
税理士/米国公認会計士
青山学院大学特別講師