

[第5講座] 現場から学んだ 本当の価値ある不動産の受け継ぎ方

相続の第一歩は不動産の表示から始まる!!

講師紹介



せき きょうこ

関 京子 氏

関土地家屋調査士事務所
土地家屋調査士

2006年 都内の土地家屋調査士事務所へ勤務

2010年 土地家屋調査士試験合格

2011年 民家紛争解決手続き代理関係業務認定土地家屋調査士認定試験合格

2011年 世田谷区烏山地区で土地家屋調査士として独立。現在に至る。

講座内容

不動産相続において最も重要な第一歩は、土地や建物が登記記録に正確に反映されることから始まります。土地家屋調査士の業務は、この不動産の現況を登記記録に正しく反映させることです。これまで、勤務時代から合わせ土地家屋調査士の業務を通じて相続に関する不動産の現場を1,000件以上と関わって参りました。このセミナーでは、女性土地家屋調査士ならではの視点で考えた不動産の円満相続とはなにか?を事例に基づき講義いたします。

【1】相続における土地家屋調査士の役割

不動産を正確に登記記録に反映させるにはどのような作業が必要か?

【2】事例（建物編）

（1）未登記建物が引き起こす相続事例

（2）登記記録と一致していない建物相続の問題事例

【3】事例（土地編）

（1）境界確定で起きた隣接所有者間のトラブル事例

（2）境界確定で初めて知った自分の土地だと思っていたら実は他人の土地だった事例

（3）土地の境界確定後、相続人で土地を分けようとした時のトラブル事例

（4）公共用地との境界確定で時間がかかってしまうパターン事例

【4】受け継がれる不動産には、お金以上に大切なことがある

■開催日(収録日) | 2020年11月24日(火) 14:00~17:00 (受付開始は30分前です)(途中休憩を含みます)

■受講料 | 25,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | TAP 高田馬場会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着40名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン視聴期限 | 2021年5月25日(火)18:00まで ■オンライン申込期限 | 2021年5月20日(木)23時59分まで

**FAX:03-3208-6255**

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 **TAP 実務セミナー** または ➡

2020.11.24(火) 講師:関 京子 氏

6人の女性専門家による『女性の視点からみた相続と不動産』
[第5講座]現場から学んだ本当の価値ある不動産の受け継ぎ方

ご記入月日	年 月 日			
受講形態	☐ TAP高田馬場会場受講 ☐ オンライン(録画)受講			
ふりがな				
事務所名 または会社名				
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		TEL ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。	
			FAX	
ふりがな			E-mail ※オンライン(録画)受講の方は必ずご記入ください。	
参加者名				
業 種	☐ 弁護士 ☐ 税理士 ☐ 公認会計士 ☐ 司法書士 ☐ 不動産鑑定士 ☐ 行政書士 ☐ 社会保険労務士 ☐ 土地家屋調査士 ☐ 中小企業診断士 ☐ FP ☐ 金融機関 ☐ 証券 ☐ 保険 ☐ コンサルティング会社 ☐ 不動産業 ☐ 住宅・建設 ☐ その他()			
認定区分	AFP ・ CFP [®] 番号() ※お持ちの方はご記入ください。			
☐ TAP実務家クラブ会員 ☐ 定額制クラブ会員 ☐ TAPチケット10 ☐ TAPオンラインセミナー会員 ☐ 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 ☐ TAP実務セミナー利用券使用(No.) ☐ 一般				

<オンライン(録画)受講>

【配信開始日】

収録日(開催日)の1~2営業日後に配信を開始する予定です。

【ご視聴期間】

配信開始日より6ヶ月(2021年5月25日(火)18:00まで)
 となります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
 お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
 お申込後2~3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
 ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2021年5月20日(木)23時59分までとなります。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
 TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

<会場受講の方> TAP 高田馬場

【所在地】

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

【交通アクセス】

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

