

株式会社タクトコンサルティング
顧問・税理士

本郷 尚

株式会社東京アプレイザル
会長・不動産鑑定士

芳賀 則人



対談形式 コロナ後の不動産はこうなる!

～不動産相続の専門家が語るアフターコロナの世界観と税理士の課題は今後の対応力～

講座内容

新型コロナ問題に伴い、不動産市場も激変の時代を迎えています。賃料減額交渉、テナントの撤退、入居者の退去・・・空き家、空室問題はこれまでにビル・マンションオーナーを悩ませる事になります。そのような時代にあって、これからの不動産と相続はどうあるべきか。まさに、資産コンサルタント、不動産コンサルタント、相続コンサルタントの手腕が求められる時代となります。

資産税分野のトップランナーとして長年活躍してこられた株式会社タクトコンサルティングの顧問・税理士の本郷先生、そして相続と不動産のエキスパートである東京アプレイザル不動産鑑定士の芳賀との対談をお届けします。

【1】不動産価額の下落が現実となる

- (1) 新型コロナ問題が不動産市場に及ぼす影響
- (2) 賃料減額交渉の実態
- (3) オフィスビルの動向
- (4) 投資不動産の市場はどう動いているか
- (5) 居住系マンションへの影響は
- (6) 不動産オーナーはどう対応すべきか
- (7) 相続と不動産の将来像

【2】相続から10ヶ月以内の売却が困難

- ・時間経過と共に時価下落、決断はいつ?

【3】相続税納税と不動産売却

- ・延納と税務署との折衝 ・相続人(共有)への説得

【4】資産価値下落時における
相続税対策としての借入金の後始末

【5】共有不動産(会社所有)の後始末

- ・50代～60代の相続人の思いとは?

講師紹介

ほんごう たかし
本郷 尚 氏
株式会社タクトコンサルティング
顧問・税理士

1973年 税理士登録
1975年 本郷会計事務所開業
1983年 株式会社タクトコンサルティング設立 代表取締役社長就任
2003年 税理士法人タクトコンサルティング設立 代表社員就任
2012年 株式会社タクトコンサルティング 会長就任
2020年 株式会社タクトコンサルティング 顧問就任

不動産活用・相続・贈与・譲渡など資産税に特化したコンサルティングを展開。また、著書やセミナー等のあらゆる機会を通じて、相続対策の新しい考え方の普及にも力を入れている。

はが のりひと
芳賀 則人
株式会社東京アプレイザル 会長
不動産鑑定士

1981年 不動産鑑定士登録(国土交通省第3803)、同年 東京アプレイザル設立
1983年 国土庁土地鑑定委員会鑑定評価委員嘱
2003年 NPO法人相続アドバイザー協議会 設立 理事長就任
2010年 50歳になったら相続学校 開講
2011年 一般社団法人相続知識検定協会 設立 代表理事就任
同 年 50歳になったら相続学校 東京本校 校長就任
2018年 東京アプレイザル 会長就任

全国の1000を超える会計事務所と業務提携契約を結び、累計4000件以上の不動産鑑定評価を中心に業務を行っている。2018年までは累計3500件以上の広大地判定を行っており、現在は、不動産鑑定評価、広大地判定の経験に基づき、地積規模の大きな宅地の評価で見落としやすい点などを税理士に広めている。また、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間200講座以上開催している。

■開催日(収録日) | 2021年1月13日(水) / 14:00～15:30 (受付開始は30分前です)(途中休憩を含みます)

■受講料 | 10,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | TAP高田馬場会場受講 / オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着40名 / オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン視聴期限 | 2021年7月14日(水)18:00まで ■オンライン申込期限 | 2021年7月11日(日)23時59分まで

会員
割引

- ※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
- ※3 40%off: 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)

※オンライン受講の場合、会場受講の場合は60%off



FAX:03-3208-6255



セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 TAP 実務セミナー Q または ➡

2021.1.13(水) 講師:本郷 尚 氏×芳賀 則人

<対談形式>コロナ後の不動産はこうなる！

ご記入月日	年 月 日			
受講形態	☐ TAP高田馬場会場受講 ☐ オンライン(録画)受講			
ふりがな				
事務所名 または会社名				
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。		
		FAX		
ふりがな	E-mail ※オンライン(録画)受講の方は必ずご記入ください。			
参加者名				
業 種	☐ 弁護士 ☐ 税理士 ☐ 公認会計士 ☐ 司法書士 ☐ 不動産鑑定士 ☐ 行政書士 ☐ 社会保険労務士 ☐ 土地家屋調査士 ☐ 中小企業診断士 ☐ FP ☐ 金融機関 ☐ 証券 ☐ 保険 ☐ コンサルティング会社 ☐ 不動産業 ☐ 住宅・建設 ☐ その他()			
認定区分	AFP ・ CFP [®] 番号() ※お持ちの方はご記入ください。			
☐ TAP実務家クラブ会員 ☐ 定額制クラブ会員 ☐ TAPチケット10 ☐ TAPオンラインセミナー会員 ☐ 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 ☐ TAP実務セミナー利用券使用(No.) ☐ 一般				

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録日(開催日)の1~2営業日後に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

配信開始日より6ヶ月(2021年7月14日(水)18:00まで)となります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後2~3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2021年7月11日(日)23時59分までとなります。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255☐ <https://tap-seminar.jp> ☐ seminar@t-ap.jp

<会場受講の方> TAP 高田馬場

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

