



土地の評価

[基礎編]

講師紹介

はが のりひと
芳賀 則人 株式会社東京アプレイザル 会長
不動産鑑定士

全国の1,000を超える会計事務所と業務提携契約を結び、累計4,000件以上の不動産鑑定評価を中心に業務を行っている。2018年までは累計3,500件以上の広大地判定を行っており、現在は、不動産鑑定評価、広大地判定の経験に基づき、地積規模の大きな宅地の評価で見落としやすい点などを税理士に広めている。また、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間200講座以上開催している。

【主要著書】

- ◆『実例でわかる！ 広大地評価 (制度理解と適用判断)』(清文社)
- ◆『財産評価基本通達の適用で注意したい！ 土地評価15パターン』(清文社)
- ◆『実例でわかる！ 地積規模の大きな宅地』(清文社)
- ◆『相続税申告で鑑定評価を採用すべきケース25』(清文社)

一般社団法人相続知識検定協会 代表理事
50歳になったら相続学校 東京本校 校長

1953年 北海道留萌市出身
1975年 神奈川大学法学部卒業
1981年 不動産鑑定士登録(国土交通省第3803)
同 年 東京アプレイザル設立
1983年 国土庁土地鑑定委員会鑑定評価委員嘱
2003年 NPO法人相続アドバイザー協議会 設立 理事長就任
2010年 50歳になったら相続学校 開講
2011年 一般社団法人相続知識検定協会 設立 代表理事就任
同 年 50歳になったら相続学校 東京本校 校長就任
2018年 東京アプレイザル 会長就任

講座内容

【1】住宅地(更地)は取引事例比較法(比準価格)が基本

- 公示価格も取引事例を基に算定される

【2】標準的画地価格とは

- 税務上の整形地の概念とは異なる
- 取引事例比較法を使い標準的画地価格を出してみよう

【3】最終的に土地価格を出すときは個別的増減価要因の把握が重要

- その人の真価(センス)が問われます。

【4】ワークスタイルで学ぶ土地評価

■収録日 | 2020年12月7日(月) ※講座時間は約1時間です。

■オンライン申込期限 | 2021年6月2日(水)23時59分まで

■受講料 | 3,000円(資料代・税込み)

■オンライン視聴期限 | 2021年6月7日(月)18時00分まで

■場所 | オンライン受講のみ

無 料

東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAP実務家クラブ会員、
事業承継スペシャリスト・マイスター認定者、TAPオンラインセミナー会員、TAPチケット10使用

 **FAX:03-3208-6255**



セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 **TAP 実務セミナー** または ➡

2020.12. 7(月) 講師:芳賀 則人

土地の評価[基礎編]

ご記入月日	年 月 日					
ふりがな						
事務所名 または会社名						
事業所または 会社所在地 ご住所	〒			TEL		
				※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください		
				FAX		
ふりがな				E-mail ※必ずご記入ください		
参加者名						
業種	☐ 弁護士		☐ 税理士		☐ 公認会計士	
	☐ 行政書士		☐ 社会保険労務士		☐ 司法書士	
	☐ 金融機関		☐ 証券		☐ 土地家屋調査士	
	☐ 不動産業		☐ 住宅・建設		☐ その他()	
	☐ 中小企業診断士		☐ FP		☐ 不動産鑑定士	
	☐ コンサルティング会社					
認定区分	AFP ・ CFP [®] 番号() ※お持ちの方はご記入ください					
☐ TAP実務家クラブ会員 ☐ 定額制クラブ会員 ☐ 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 ☐ TAPチケット10 ☐ 一般 ☐ TAP実務セミナー利用券使用(No.)						

＜オンライン(録画)受講＞

【配信開始日】収録日の1～2営業日後に配信を開始する予定です。

【ご視聴期間】2021年6月7日(月)18時00分までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後2～3営業日以内にお送りいたします。

※お申込み期限は2021年6月2日(水)23時59分までとなります。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18
高田馬場センタービル3階

TEL.01 20-02-8822/FAX.03-3208-6255

TAF 株式会社 東京アプレイザル

 <https://tap-seminar.jp>  seminar@t-ap.jp